

INSTRUCȚIUNII

PENTRU OFERTANȚII CU PRIVIRE LA ÎNCHIRIEREA prin *“licitație publică”* a unor terenuri extravilane/intravilane cu destinația *„TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ” ÎN COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD, PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI MICEȘTII DE CÂMPIE*

Ofertanții interesați în participarea la licitația publică pentru închirierea închirierii prin *“licitație publică”* a unor terenuri extravilane / intravilane cu destinația *„TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ” ÎN COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD, proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Miceștii de Câmpie nr..../....2025, vor depune la sediul Primăriei comunei Miceștii de Câmpie până la data de _____ 2025, orele _____ oferta pentru terenurile solicitate.*

I.OFERTE

Dosarul de participare la licitație va cuprinde:

a) Pentru persoanele juridice:

- statut, contract de societate, după caz, certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Miceștii de Câmpie;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P.Bistrița;
- împuternicire;
- oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant;

b) Pentru persoanele fizice:

- buletin sau cartea de identitate;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Miceștii de Câmpie;

- certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P.Bistrița;
- oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

II. Prezentarea ofertelor

Licitația publică pentru închirierea prin *“licitație publică”* a unor terenuri extravilane / intravilane cu destinația *„TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ”* ÎN COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD, proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, va avea loc în data de _____ 2025, orele _____ la sediul comunei Miceștii de Câmpie conform Anunțului publicitar publicat în ziarul de largă circulație Bursa și local Răsunetul din data de _____.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune delegația de reprezentare sau procură notarială.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă.
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți situație în care se pierde garanția și taxa de participare
- revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pășunea atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici pierd garanția și taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză;

-vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de participare la licitație;
-ofertele pentru care sau transmis notificări de retragere în termen(până la momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise;

-licitația se poate desfășura dacă există minim 2 oferte;

-în cazul în care pentru terenul agricol se prezintă o singură ofertă , plicul nu se va deschide ,terenul urmând a fi din nou scoasă la licitație.În această situație , singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale(în prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin , păstrându-se depuse la sediul organizatorului , în cea de a doua situație , i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate).

III. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta pentru închirierea terenului arabil proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

-plicul interior (1) va conține oferta , cu suma oferită.Pe acest plic vor fi înscrise numele, prenumele, sediul sau adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

-plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data , ora limită și locul de depunere a ofertei.

-plicul exterior (2) va cuprinde plicul interior, chitanțele de plată a garanției și a taxei de participare, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate în documentația de licitație și va fi sigilat de către ofertant , iar pe el se va menționa numele și adresa locatarului și în mod obligatoriu lotul de teren pe care îl solicită spre închiriere.

IV Taxe și garanții

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

1. Taxa de participare, care este stabilită conform Caietului de sarcini și nu se restituie la finalul licitației (100 lei)
2. Garanția de participare, care este stabilită conform Caietului de sarcini urmând a se completa până la suma concurentă sumei totale adjudecate, sumă ce trebuie depusă de participant drept garanție.Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necâștigători , fără nici un fel de rețineri.

Pentru cel care și-a adjudecat pășunea , garanția nu se restituie , ea reprezentând un avans la chirie.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a) În cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- c) În cazul ofertantului câștigător care nu completează în termen și condițiile stabilite până la concurența sumei consemnate în procesul verbal de adjudecare și în contractul de închiriere reprezentând prima tranșă de 30%
- d) În cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- e) Dacă oferta este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcinii;
- f) În cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă.

Taxa de participare, garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor plăti la caseria comunei Miceștii de Câmpie, în zilele de luni-vineri , orele 8-16 dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele care însoțesc oferta.

V.Desfășurarea licitației

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

-la data , ora și locul anunțate prin mass-media pentru desfășurarea licitației , în prezența membrilor comisiei licitației , se va invita în sală ofertanții (personal sau prin mandatar împuternicit prin procură notarială) în vederea începerii licitației;

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

-se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

-în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut de ofertanți , se trece la deschiderea ofertelor;

-se va verifica identitatea ofertanților;

- se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;

-terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;

- comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare în 2 exemplare pentru pășune;

-pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de închiriere care se va înregistra la Compartimentul taxe și impozite și Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Miceștii de Câmpie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,