

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 46/27.08.2025

privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unor terenuri extravilane / intravilane cu destinația „TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ” ÎN LOCALITĂȚILE MICEȘTII DE CÂMPIE, FÂNTÂNIȚA ȘI VISUIA - COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD

Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud convocat în ședință ordinară în data de.....2025, în prezența a consilieri locali din cei 9 în funcție convocați ;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 46 din 27.08.2025 privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unor terenuri extravilane / intravilane cu destinația „TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ” ÎN LOCALITĂȚILE MICEȘTII DE CÂMPIE, FÂNTÂNIȚA ȘI VISUIA - COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD;
- referatul de aprobare nr.2580/27.08.2025 al primarului comunei dl Bendeau Dumitru ;
- raportul de specialitate nr.2593/27.08.2025 întocmit de către doamna Pop-Legian Lidia-Valeria, secretar general al comunei Miceștii de Câmpie ;
- Titlurile de Proprietate TP 33.804, TP 33.871, TP 33.781 Miceștii de Câmpie, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA - NĂSĂUD;
- Raportul de evaluare Teren extravilan/intravilan, pășuni-fânețe executat de Synthesis-Work SRL, prin evaluator Muthi Adrian Gelu
- Anunț nr.2594/27.08.2025 referitor la inițierea proiectului de hotărâre **privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unor terenuri extravilane / intravilane cu destinația „TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ” ÎN LOCALITĂȚILE MICEȘTII DE CÂMPIE, FÂNTÂNIȚA ȘI VISUIA - COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA** – **NĂSĂUD.**
- Proces verbal de afișare nr.2595/27.08.2025 la proiect de hotărâre **privind aprobarea**

închirierii prin "licitație publică" a unor terenuri extravilane / intravilane cu destinația „TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ” ÎN LOCALITĂȚILE MICEȘTII DE CÂMPIE, FÂNTÂNIȚA ȘI VISUIA - COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD;

-Proces verbal de dezafișare nr..... la proiect de hotărâre **privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unor terenuri extravilane / intravilane cu destinația „TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ” ÎN LOCALITĂȚILE MICEȘTII DE CÂMPIE, FÂNTÂNIȚA ȘI VISUIA - COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD**

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local Miceștii de Câmpie nr. 34/25.07.2025, Hotărâre privind aprobarea contractului de preluare în administrare nr.2227 din 25/07/2025 încheiat între comuna Miceștii de Câmpie și Școala Gimnazială Miceștii de Câmpie “;

In baza prevederilor :

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE*) din 21 noiembrie 1991 (*republicată*) ;
- Prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- Prevederile art.297 alin.(1) lit.c)și art.332-art.349, art.310 alin.(1) și alin.(2), art.312 alin.(2) și alin.(4), art.313 , art.317 alin.(4) și art.338din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.1777- art.1823 din Legea nr.287/2009 Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificata si completata ;
- art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4 - a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1 - 3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public public și privat al comunei din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr..... /2025;
- avizul comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ,cultură, culte, sport,t urism, agricultură și silvicultură din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr...../2025;
- avizul comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrarea europeană și relații externe din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr. /....2025;

In temeiul: În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă *închirierea prin licitație publică* a terenurilor extravilane / intravilane :

- j) „Teren extravilan_arabil” identificat cu T15 P - 44 - Sub Coastă , în suprafață de 4 Ha(40.000 mp) din, în localitatea Miceștii de Câmpie, - comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul desfășurării de activități agricole, conform TP 33.804 T15 P - 44 - Miceștii de Câmpie, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.*
- k) „Teren intravilan_arabil” identificat cu T63 P - 33 - Vatră Sat 0,31Ha(3.100 mp) din, în localitatea Miceștii de Câmpie, - comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul desfășurării de activități agricole, conform extrasuului TP 33.804 T63 P - 33 Miceștii de Câmpie, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.*
- l) „Teren extravilan_arabil” identificat cu T41 P - 11- Fața Visuii 0,58Ha(5.800 mp) din, în localitatea, Fântânița - comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul desfășurării de activități agricole, conform TP 33871 T41 P - 11 - Miceștii de Câmpie, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.*
- m) „Teren extravilan_arabil” identificat cu T41 P - 17/2 - Fața Visuii 1.12Ha(11.200 mp) din, în localitatea Fântânița - comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud ,*
- n) proprietate publică a U.A.T. în scopul desfășurării de activități agricole, conform TP 33871 T41 P - 17/2 Miceștii de Câmpie, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.*
- o) „Teren extravilan_arabil” identificat cu T30 P - 150 - Cracut 5.5 Ha(55.000 mp) din, în localitatea Visuia - comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul desfășurării de activități agricole, conform TP 33781 T30 P - 150 - Cracut Miceștii de Câmpie, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.*
- p) „Teren extravilan_arabil” identificat cu T33 P - 50/1 - Sub Vii 2.32 Ha(23.200 mp) din, în localitatea Visuia - comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul desfășurării de activități agricole, conform TP 33781 T33 P - 50/1 - Sub Vii Miceștii de Câmpie, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.*
- q) „Teren intravilan_arabil” identificat cu T64 P - 123 - Vatra Sat 0.16 Ha(1.600 mp) din, în localitatea Visuia - comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul desfășurării de activități agricole, conform TP 33781 T64 P - 123 - Vatra Sat Miceștii de Câmpie, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.*
- r) „Teren intravilan_arabil” identificat cu T64 P - 29/3 - Vatra Sat 0.16 Ha(1.600 mp)*

din, în localitatea Miceștii de Câmpie, Fântânița și Visuia - comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul desfășurării de activități agricole, **conform TP 33781 T64 P - 29/3 - Vatra Sat Miceștii de Câmpie, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.**

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a terenurilor arabile extravilane / intravilane libere de contract, ce aparține domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2**, care cuprinde;

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a procedurii
- Modelul contractului de închiriere;
- Formulare și modele de documente.

Art.3. Se însușește și se aprobă *Documentația Tehnică Evaluare Teren extravilan _ estimare valoare chirie lunară / anuală „TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE ” întocmit de evaluator : Inginer Muthi Adrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.3.*

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației pentru terenurile agricole este de 730 lei/an - teren agricol intravilan și 630 lei/an teren extravilan

Art.5. Perioada de închiriere este de **5 (cinci) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional , dar nu mai mult de 10 ani.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei MICEȘTII DE CÂMPIE să semneze toate toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.7 . Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Miceștii de Câmpie, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv 9 consilierilor locali în funcție și convocați, prezențiconsilieri

voturi „pentru”, voturi„împotrivă” și voturi„abțineri” din totalul de consilieri prezenți.

Art.9. Primarul comunei MICEȘTII DE CÂMPIE prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.10. Reprezentanții Consiliului Local al Comunei Miceștii de Câmpie, în comisia de evaluare a ofertelor, care vor avea calitatea de membri și membri supleanți în cadrul procedurii de licitație publică având ca obiect atribuirea contractului de închiriere a

TERENURI AGRICOLE / TERENURI ARABILE " ÎN LOCALITĂȚILE MICEȘTII DE CÂMPIE, FÂNTÂNIȚA ȘI VISUIA - COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD,
terenuri proprietate publică a Comunei Miceștii de Câmpie, sunt: consilier local Feier Daniel
Narcis Ali-viceprimar și supleantul acestuia Nagy Lucian Ștefan, Comisie care se va
constitui ulterior prin dispoziția primarului comunei Miceștii de Câmpie.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița - Năsăud ;
- Primar comuna Miceștii de Câmpie;
- Compartiment financiar – contabil :
- pe site - ul propriu – <https://micestiidecampie.ro> ;

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Bendea Dumitru



AVIZ DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA

