

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 45/25 .08.2025**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pășune / pajiște / fânețe / alte
trenuri menționate în prezenta hotărâre aparținând domeniul public al comunei Miceștii de
Câmpie, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Miceștii de Câmpie, întrunit în sesiune ordinară la data de _____,
în prezența a _____ consilieri locali,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre Nr. 45 din 25.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pășune / pajiște / fânețe / alte trenuri menționate în prezenta hotărâre aparținând domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, inițiat de Primarul Comunei;
- Referat de aprobare nr.2562/25.08.2025 a Primarului comunei Miceștii de Câmpie privind aprobarea închirierii pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor trenuri în vederea punerii în valoare a pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor trenuri aflate în domeniul public proprietatea Comunei Miceștii de Câmpie
- Raportul de specialitate, nr.2563/08.01.2025, întocmit de Dna Pop-Legian Lidia-Valeria- secretar general al comunei Miceștii de Câmpie;
- Anunț nr.2564/25.08.2025 referitor la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor trenuri în vederea punerii în valoare a pajiștilor

/ pășunilor / fânețelor / a altor terenuri aflate în domeniul public proprietatea Comunei Miceștii de Câmpie

-Proces verbal de afișare proiect de hotărâre nr.2564/25.08.2025;

-Prevederile H.C.L. Miceștii de Câmpie nr.11/17.02.2020 privind aprobarea **Amenajamentului pastoral** pentru pajiștile/pășunile/fânețele/alte terenuri proprietatea comunei Miceștii de Câmpie , Amenajament pastoral elaborat sub îndrumarea dl Ioan Prodan, pentru pajiștile proprietatea comunei Miceștii de Câmpie;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local Miceștii de Câmpie nr. 34/25.07.2025, , Hotărâre privind aprobarea contractului de preluare în administrare nr.2227 din 25/07/2025 încheiat între comuna Miceștii de Câmpie și Școala Gimnazială Miceștii de Câmpie “;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Nasaud Nr.196/18.12.2024 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natura, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști, pentru anul 2025,

Tinând cont de prevederile:

- Prevederile art.1, art.3, art.6 alin.(2) și art.9 alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (4), art.8 alin.(1)-alin.(9) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr.407/2015/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor –cadru de închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor , orașelor , respective al municipiilor;

- Prevederile Ordinului comun al Ministrului Agriculturii, alimentației și pădurilor și a Ministrului administrației publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;

- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;

-TP 33.804, TP 33.871, TP 33.781. Miceștii de Câmpie, Visuia și Fântânița;

- Prevederile Ordinului nr.226/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;

- Prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
 - Prevederile art.297 alin.(1) lit.c) și art.332-art.349, art.310 alin.(1) și alin.(2), art.312 alin.(2) și alin.(4), art.313 , art.317 alin.(4) și art.338 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art.1777- art.1823 din Legea nr.287/2009 Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.72/2002 a zootehniei , cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.7 alin.(1) și (12) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - avizul comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr..... /2025;
 - avizul comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr...../2025;
 - avizul comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrarea europeană și relații externe din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr. /....2025;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b)-lit.c), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.i) și d) , art.133 alin.(1) și art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a pajiștii disponibile, libere de contract în suprafață de 13,28 ha , înscrise în TP 33.804, TP 33.871, TP 33.781, ce aparține domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie, situată pe teritoriul localității Miceștii de Câmpie, Visuia, Fântânița și prețul de pornire a licitației, conform tabelului Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pentru o durata de 5 ani, de la semnarea acestuia cu drept de prelungire prin act adițional, prin simplu acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 10 ani, pentru suprafețele de pășune ce aparțin domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie, crescătorilor de animale, în funcție de efectivul deținut prin procedura licitației publice, ce urmează a fi organizată și desfășurată, la o dată ulterioară în sala de sedințe a Consiliului Local al Comunei Miceștii de Câmpie.

Art. 3. Reprezentanții Consiliului Local al Comunei Miceștii de Câmpie, în comisia de evaluare a ofertelor, care vor avea calitatea de membri și membri supleanți în cadrul procedurii

de licitație publică având ca obiect atribuirea contractului de închiriere a pășunilor/fânețelor/alte terenuri proprietatea publică a Comunei Miceștii de Câmpie, sunt: consilier local Feier Daniel Narcis Ali-viceprimar și supleantul acestuia Nagy Lucian Ștefan, Comisie care se va constitui ulterior prin dispoziția primarului comunei Miceștii de Câmpie.

Art. 4.(1) Se aprobă cuantumul redevenței pentru următoarele corpuri de proprietate

Nr. crt.	Denumire pășune - Pășune;	Parcele aferente	Subparcele	Suprafața în hectare	Prețul lei/an/ha-//tr3ibuirea
1.	Pășune „Sub Coastă”_	T15 P-45	extravilan	5	300,00
2.	Fânețe „Pe Vale”_	T14 P-64/1	extravilan	0,53	300,00
3.	Fânețe „Pe Vale”_	T14 P-64/2	extravilan	0,37	300,00
4.	Alte terenuri „Sub Coastă”_	T15 P-46	intravilan	0,32	200,00
5.	Fânețe „Vatră sat”_	T63 P17/1	intravilan	0,3	360,00
6.	Fânețe „Fața Visuii”	T-41 P28	extravilan	1,73	300,00
7.	Fânețe „Fața Visuii”	T-40 P46/1	extravilan	2	300,00
8.	Fânețe „Fața Visuii”	T-65 P206	intravilan	0,92	360,00
9.	Fânețe „Cracut”	T-30 P140	extravilan	1	300,00
10.	Alte terenuri neagricole „Cracut”	T-30 P151	extravilan	0,87	200,00
11.	Fânețe „Vatră sat”	T-64 P29/4	intravilan	0,24	360,00

cuantum ce se constituie venit la bugetul local al comunei Miceștii de Câmpie și se achită de către utilizator, indexându-se anual în funcție de rata inflației.

(2) Prețul minim al redevenței, reprezintă valoarea masei verzi, în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliu Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea nr. Nr.196/18.12.2024.

Art. 5. Se aprobă Regulamentul privind procedura de închiriere prin licitație publică a pășunilor/fânețelor/alte terenuri ce aparține domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a pășunii disponibile, libere de contract, ce aparține domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie conform Anexei nr.3, care cuprinde:

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a procedurii
- Modelul contractului de închiriere;
- Formulare și modele de documente.

Art.7. Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se stabilește perioada de pășunat pentru anul 2026 după cum urmează:

- pentru bovine 192 zile , începând din data de 1 mai, până la data de 8 noiembrie;
- pentru ovine 250 zile , începând din data de 1 aprilie, până la data de 6 decembrie;

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Miceștii de Câmpie, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractul de închiriere și toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul și secretarul general al Comunei Miceștii de Câmpie.

Art.11. Prezenta hotarare a fost adoptată de Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie în ședința ordinară, din data decu majoritatea absolută a consilierilor local în funcție, 9 consilieri convocați, prezenți ...

„pentru”, _voturi „abțineri””, _voturi „împotrivă” _voturi din__consilieri prezenți(majoritate simplă).

Art.12. Prezenta Hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al Comunei Miceștii de Câmpie și se comunică în termen de 10 zile de la adoptare cu :

- Primarul comunei Miceștii de Câmpie,
- Biroul buget-contabilitate din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului județului Bistrița- Năsăud.
- Cu membrii comisiei de la art.3 din prezenta

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Bendean Dumitru



AVIZ DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA

