

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail: micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară, în proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, a unui imobil situat în intravilanul localității Miceștii de Câmpie, comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud.

Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară din data de 21.11.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr.61/04.11.2025 inițiat de primarul comunei Miceștii de Câmpie
- referatul de aprobare al Primarului comunei Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr.3420 din 04.11.2025.
- raportul nr.3421 din 04.11.2025 întocmit de D-na Pop-Legian Lidia-Valeria-secretar general al comunei Miceștii de Câmpie;
- Documentația cadastrală întocmită de către Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie FILIMON TIMOFEI seria RO-B-F ,NR.1573 în vederea înscrierii în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei **Miceștii de Câmpie** a terenului și construcției în evidențele de cadastru și carte funciară identificate în CF nr. 48, nr. topo 47 sub denumirea Cămin Cultural

În conformitate cu:

- prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Lege nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit.c , art.139 alin. (1) și (2) , art.286 alin.(4) ,art.289, **Anexa 4, alin.(5)** din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud
- prevederile art.554 alin.1, art.860 alin.1, art.858, art.861, art.876, art.877 și art. 878 din Legea nr.287/2009 Republicată privind Codul civil, cu modificările și competențele;
- prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată, Legea fondului funciar cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

-avizul favorabil nr. 3792/21.11.2025 din partea Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrarea europeană și relații externe .

-avizul favorabil nr.3799/21.11.2025 din partea Comisia pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public public și privat al comunei.

-avizul favorabil nr. 3806/21.11.2025 din partea Comisia de specialitate administrație publică locală, juridică, protecție socială,apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ,cultură,culte,sport,turism,agricultură și silvicultură

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se declară ca bunuri de interes public local, imobilele teren în suprafață de 2070 teren situat în intravilanul localitatii Miceștii de Câmpie, comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Nasaud, înscris în **CF nr.48 , nr topo 47, cu destinația de Cămin Cultural, C1, în suprafață construită de 326 mp și suprafață construită desfășurată de 326 mp**

Art.2.(1)Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de PFA FILIMON TIMOFEI pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Miceștii de Câmpie asupra imobilului, situat în intravilanul localității Miceștii de Câmpie, **CF nr.48, nr topo 47** având suprafața totală de 2070 mp conform documentației cadastrale care este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a bunurilor identificate la art.1, bunuri proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, conform documentației întocmite de PFA FILIMON TIMOFEI

Art.3. Ulterior se va completa corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud.

Art.4. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miceștii de Câmpie.

Art.6. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie astfel: din totalul de 9 consilieri, prezenți 9 consilieri,

9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Pop-Legian Lidia-Valeria cu:

- OCPI Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Miceștii de Câmpie;
- Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Compartimentul agricol și urbanism al comunei Miceștii de Câmpie .

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
FORIȘ FRANCISC**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA**



NR . 63 DIN 21.11.2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REGHIN

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Comuna Micestii de Campie cu sediul in com. Micestii de Campie nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud avand CUI 4427080, tel./fax 0263356551 e-mail: micestiidecampie@yahoo.com, împuternicesc persoana fizică autorizată Timofei Filimon având certificatul de autorizatie RO-B-F nr 1573, categoria D, conform contract/angajament nr data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - recepție cadastrală și înființare carte funciארă
 - recepție cu alocare număr carte funciארă
 - înființare carte funciארă
 - recepție cadastrală și înființare carte funciארă pentru imobile situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea deznembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciארă pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * intabulare teren și construcție.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT Micestii de Campie

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo. (IE)
Localitatea	Strada	Numărul	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Micestii de Campie	-	208	-	-	-	-	

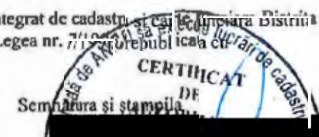
Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial prin fax nr prin e-mail..... online în sistemul integrat de cadastru și cartografiere Districul
- Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28 alin.(2) din Legea nr. 115/1938 este: Comuna Micestii de Campie

Semnătura persoana fizică autorizată

Comuna Micestii de Campie
primar Dumitru



Serviciu solicitat cu chitanța nr. ****	Data	Suma

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/680 (Regulamentul UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instanță publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciארă și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263216060

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa evarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REGHIN

DECLARAȚIE

Subsemnatul Comuna Micestii de Campie cu sediul in com. Micestii de Campie nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud avand CUI 4427080, tel./fax 0263356551 e-mail: micestiidecampie@yahoo.com prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar a imobilului situat în intravilanul com. Micestii de Campie nr. 208 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2070 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Filimon Timofei autorizație categoria B serie RO-B-F nr. 1573 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Semnătura persoanei interesate

Comuna primar [Redacted Signature]

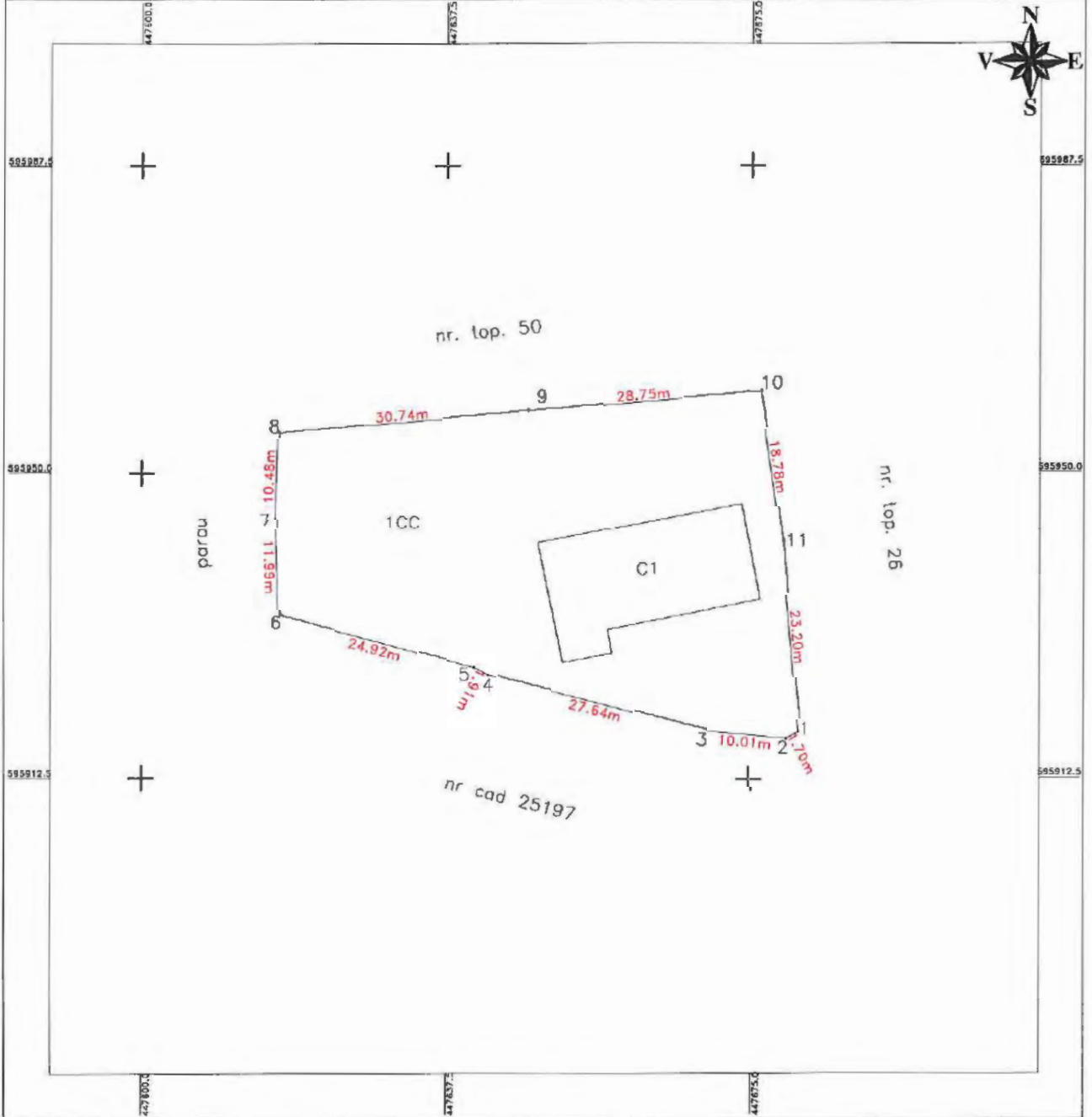


Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263.216060*).

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI**
scara: 1:750

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2070	intravilan, Micestii de Campie nr. 208	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Comuna Micestii de Campie	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	2070	Teren imprejmuit
Total		2070	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	326	Camin cultural. Constructie in regim de inaltime P. Supr.constr.=326 mp. Supr.constr.desf.=326 mp
Total		326	

Suprafata masurata a imobilului = 2070 mp	Suprafata totala din acte a imobilului = 2070 mp
Executanti:	Inspector:
Confirma in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si pozitia acestuia cu realitatea din teren Si: semnatura si stampila Data:	Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** com. Miceștii de Câmpie nr. 208
2. **Tipul lucrării:** întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii terenului și construcției în evidențele de cadastru și carte funciara, modificarea adresei și a categoriei de folosință.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 2070 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

Scopul întocmirii prezentei documentații este intabularea terenului și a construcției, în cadastru și carte funciara.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentație a lucrării localizarea și identificarea imobilului:**

În urma executării măsurătorilor s-a constatat că în teren este edificată 1 construcție și anume

C1 - Camin cultural. Construcție în regim de înălțime P. Supr.constr.=326 mp.

Supr.constr.desf.=326 mp

La identificarea cu date de carte funciara imobilul se identifica peste:

- nr top 47 cf 47 (Miceștii de Câmpie) în suprafața de 2070mp, care identificarea se face pe întreaga suprafața.

Căminul Cultural se regăsește în Hotărârea de Guvern nr 905/2002 privind inventarul domeniului public al județului Bistrița-Năsăud în speța a comunei Miceștii de Câmpie. Suprafața înscrisă în HG este pentru terenul aferent de 500mp, dar conform realității din teren suprafața reală este de 2070mp. Terenul măsurat și reprezentat pe planul de amplasament și delimitare este împrejmuit pe toate laturile și are suprafața de 2070. Scopul prezentei documentații este actualizarea datelor conform realității din teren.

La verificarea imobilelor existente în baza de date a BCPI Beclean s-a constatat că imobilul nu se suprapune pe nici o documentație anterior executată.

Vecinii imobilului sunt:

Nord: nr. top. 50

Est: nr. top. 26

Sud: nr cad 25197

Vest: parau

Imobilul este împrejmuit

Terenul nu se afla în litigiu.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

- *aparatura folosită:* GPS Hitarget irtk

- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița

- *puncte vechi folosite:* nu este cazul

- *precizia obținută:* 0,02cm

- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

