

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și utilitate publică a unor imobile situate în intravilanul localității Miceștii de Câmpie, comuna Miceștii de Câmpie și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară, în proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud.

Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară din data de 21.11.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr.60/03.11.2025 inițiat de primarul comunei Miceștii de Câmpie
- referatul de aprobare al Primarului comunei Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr.3322 din 03.11.2025.
- raportul nr.3323 din 03.11.2025 al domnului Nagy Alexandru, referent principal SVSU, din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Miceștii de Câmpie, cu atribuții în domeniul urbanismului, și amenajării teritoriului.
- Documentația cadastrală întocmită de către Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie FILIMON TIMOFEI seria RO-B-F ,NR.1573 în vederea înscrierii în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei **Miceștii de Câmpie** a terenului și construcției în evidențele de cadastru și carte funciară identificate în CF nr.25028 sub denumirea Dispensar uman

În conformitate cu:

- prevederile art.24, alin.1-3, art.27, art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Lege nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit.c , art.139 alin. (1) și (2) , art.286 alin.(4) ,art.289, **Anexa 4, alin.(5)** din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G nr.905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1, . art.858, art.861, art.876, art.877 și art. 878 din Legea nr.287/2009 Republicată privind Codul civil, cu modificările și competențele.

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și competențele ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

-avizul favorabil nr. 3791/21.11.2025 din partea Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrarea europeană și relații externe .

-avizul favorabil nr.3798/21.11.2025 din partea Comisia pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public public și privat al comunei.

-avizul favorabil nr. 3791/21.11.2025 din partea Comisia de specialitate administrație publică locală, juridică, protecție socială,apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ,cultură,culte,sport,turism,agricultură și silvicultură

În temeiul dispozițiilor art. 129, art. 139, alin. (1), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se declară ca bunuri de interes public local, imobilele teren în suprafață de 1273 teren situat în intravilanul localitatii Miceștii de Câmpie, comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrita Nasaud, înscris în CF nr.25028 , nr topo 58/1, cu destinația de Dispensar uman ,construită în anul 1968, în suprafață desfășurată de 128 mp și suprafață construită desfășurată de 134 mp

Art.2.(1)Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de PFA FILIMON TIMOFEI pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Miceștii de Câmpie asupra imobilului, situat în intravilanul localității Miceștii de Câmpie, CF nr.25028 având suprafața totală de 1273 mp conform documentației cadastrale care este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a bunurilor identificate la art.1, bunuri proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, conform documentației întocmite de PFA FILIMON TIMOFEI

Art.3. Ulterior se va completa corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud.

Art.4. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu

caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miceștii de Câmpie.

Art.6. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie astfel: din totalul de 9 consilieri, prezenți 9 consilieri,

9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă .

Art.7. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Pop-Legian Lidia-Valeria cu:

- OCPI Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Miceștii de Câmpie;
- Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Compartimentul agricol și urbanism al comunei Miceștii de Câmpie .

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
FORIS FRANCISC**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA**



NR . 62 DIN 21.11.2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REGHIN

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Comuna Micestii de Campie cu sediul in com. Micestii de Campie nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud avand CUI 4427080, tel./fax 0263356551 e-mail: micestidecampie@yahoo.com, împuternicesc persoana fizică autorizată Timofei Filimon avand certificatul de autorizatie RO-B-F nr 1573, categoria D, conform contract/angajament nr data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispunți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr carte funciară
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- x - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărâmintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- x - intabularea *intabulare teren si constructie.....
- înscrierea provizorie **
- radierea ***
- radierea ****
- îndreptare erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT Micestii de Campie

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo. (IE)
Localitatea	Strada	Numărul	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Micestii de Campie	-	15	-	-	-	-	

Aetul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:
 prin poștă la sediul biroului territorial prin fax nr prin e-mail..... online în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Bistrita Nasaud, republicata cu modificările și completările ulterioare ***** este: Comuna Micestii de Campie

Semnătura persoanei interesate

Comuna Micestii de Campie
primar Dumitru



Serviciu achitat cu chitanță nr.	Data	Suma

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@anepi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263216060

* Drept de proprietate, uz, uzufruit, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc
 ** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
 *** Incapacitate, locuștenia, preemfiteza, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 ***** Se va completa una din variantele de comunicare
 ***** Se va menționa evocarea materială
 ***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REGHIN

DECLARAȚIE

Subsemnatul Comuna Miceștii de Câmpie cu sediul în com. Miceștii de Câmpie nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud având CUI 4427080, tel./fax 0263356551 e-mail: micestidecampie@yahoo.com prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar a imobilului situat în intravilanul com. Miceștii de Câmpie nr. 15 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

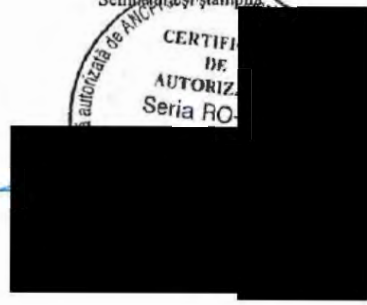
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1253 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punctua la dispoziția persoanei autorizate Filimon Timofci autorizație categoria B seric RO-B-F nr. 1573 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Semnătura persoanei interesate

Comuna primar



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263.216060*).