

ROMÂNIA  
Județul Bistrița-Năsăud  
Primăria Comunei  
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail:  
micestiidecampie@yahoo.com  
Website: www.micestiidecampie.ro  
Tel./Fax: 0263/356.551

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pășune / pajiște / fânețe / alte terenuri menționate în prezenta hotărâre aparținând domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Miceștii de Câmpie, întrunit în sesiunea ordinară la data de 24.10.2025 în prezența a 9 Consilieri locali,

### Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre Nr. 45 din 25.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pășune / pajiște / fânețe / alte terenuri menționate în prezenta hotărâre aparținând domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, inițiat de Primarul Comunei;
- Referat de aprobare nr.2562/25.08.2025 a Primarului comunei Miceștii de Câmpie privind aprobarea închirierii pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri în vederea punerii în valoare a pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri aflate în domeniul public proprietatea Comunei Miceștii de Câmpie
- Raportul de specialitate, nr.2563/25.08.2025, întocmit de Dna Pop-Legian Lidia-Valeria-secretar general al comunei Miceștii de Câmpie;
- Raportul de evaluare Teren extravilan/intravilan, pășuni-fânețe executat de Synthesis-Work SRL, prin evaluator Muthi Adrian Gelu

-Anunț nr.2564/25.08.2025 referitor la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri în vederea punerii în valoare a pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri aflate în domeniul public proprietatea Comunei Miceștii de Câmpie

-Proces verbal de afișare nr.2564/25.08.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri în vederea punerii în valoare a pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri aflate în domeniul public proprietatea Comunei Miceștii de Câmpie;

-Proces verbal de dezafișare nr.3067/08.10.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri în vederea punerii în valoare a pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri aflate în domeniul public proprietatea Comunei Miceștii de Câmpie;

-Prevederile H.C.L. Miceștii de Câmpie nr.11/17.02.2020 privind aprobarea **Amenajamentului pastoral** pentru pajiștile/pășunile/fânețele/alte terenuri proprietatea comunei Miceștii de Câmpie , Amenajament pastoral elaborat sub îndrumarea dl Ioan Prodan, pentru pajiștile proprietatea comunei Miceștii de Câmpie;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local Miceștii de Câmpie nr. 34/25.07.2025, Hotărâre privind aprobarea contractului de preluare în administrare nr.2227 din 25/07/2025 încheiat între comuna Miceștii de Câmpie și Școala Gimnazială Miceștii de Câmpie “;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrita-Nasaud Nr.196/18.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natura, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști, pentru anul 2025,

#### **Tinând cont de prevederile:**

- Prevederile art.1, art.3, art.6 alin.(2) și art.9 alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fodului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (4), art.8 alin.(1)-alin.(9) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fodului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr.407/2015/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor –cadru de închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor , orașelor , respective al municipiilor;

- Prevederile Ordinului comun al Ministrului Agriculturii, alimentației și pădurilor și a Ministrului administrației publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;
  - Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste cu modificările și completările ulterioare;
  - Act de proprietate- TP 33.804, TP 33.871, TP 33.781. Miceștii de Câmpie, Visuia și Fântânița;
  - Prevederile Ordinului nr.226/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;
  - Prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
  - Prevederile art.297 alin.(1) lit.c) și art.332-art.349, art.310 alin.(1) și alin.(2), art.312 alin.(2) și alin.(4), art.313, art.317 alin.(4) și art.338 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - Prevederile art.1777- art.1823 din Legea nr.287/2009 Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr.72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.7 alin.(1) și (12) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - avizul comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr.3216/24.10.2025;
  - avizul comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr.3226/24.10.2025;
  - avizul comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrarea europeană și relații externe din cadrul Consiliului Local Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr. 3224/24.10.2025;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b)-lit.c), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.i) și d), art.133 alin.(1) și art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a pajiștii disponibile, libere de contract în suprafață de 13,28 ha , înscrise în TP 33.804, TP 33.871, TP 33.781, ce aparține domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie, situată pe teritoriul localității Miceștii de Câmpie, Visuia și Fântânița, conform tabelului Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pentru o durata de 5 ani, de la semnarea acestuia cu drept de prelungire prin act adițional, prin simplu acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 10 ani, pentru suprafețele de pășune ce aparțin domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie, crescătorilor de animale, în funcție de efectivul deținut prin procedura licitației publice, ce urmează a fi organizată și desfășurată, la o dată ulterioară în sala de sedințe a Consiliului Local al Comunei Miceștii de Câmpie.

**Art. 3.** Reprezentanții Consiliului Local al Comunei Miceștii de Câmpie, în comisia de evaluare a ofertelor, care vor avea calitatea de membri și membri supleanți în cadrul procedurii de licitație publică având ca obiect atribuirea contractului de închiriere a pășunilor/fânețelor/alte terenuri proprietatea publică a Comunei Miceștii de Câmpie, sunt: consilier local Feier Daniel Narcis Ali și Nagy Lucian Ștefan, care se va constitui ulterior prin dispoziția primarului comunei Miceștii de Câmpie.

**Art. 4.(1)** Se aprobă Anexa 1 cu prețurile de pornire la licitație a pășunilor / pajiștilor / fânețelor / a altor terenuri identificate conform TP 33.804, TP 33.871, TP 33.781 în suprafața de 13.28 Ha, Sumele rezultate în urma închirierii se constituie venit la bugetul local al comunei Miceștii de Câmpie și se achită de către utilizator, indexându-se anual în funcție de rata inflației.  
2) Se aprobă cuantumul redevenței pentru următoarele corpuri de proprietate

Nr. crt.	Denumire pășune - Pășune;	Parcele aferente	Subparcele	Suprafața în hectare	Prețul lei/an/ha-//tr3ibuirea
1.	Pășune „Sub Coastă”_	T15 P-45	extravilan	5	300,00
2.	Fânețe „Pe Vale”_	T14 P-64/1	extravilan	0,53	300,00
3.	Fânețe „Pe Vale”_	T14 P-64/2	extravilan	0,37	300,00
4.	Alte terenuri „Sub Coastă”_	T15 P-46	intravilan	0,32	200,00
5.	Fânețe „Vatră sat”_	T63 P17/1	intravilan	0,3	360,00
6.	Fânețe „Fața Visuiei”	T-41 P28	extravilan	1,73	300,00
7.	Fânețe „Fața Visuiei”	T-40 P46/1	extravilan	2	300,00
8.	Fânețe „Fața Visuiei”	T-65 P206	intravilan	0,92	360,00

9.	Fânețe „Cracut”	T-30 P140	extravilan	1	300,00
10.	Alte terenuri neagricole „Cracut”	T-30 P151	extravilan	0,87	200,00
11.	Fânețe „Vatră sat”	T-64 P29/4	intravilan	0,24	360,00

cuantum ce se constituie venit la bugetul local al comunei Miceștii de Câmpie și se achită de către utilizator, indexându-se anual în funcție de rata inflației.

(3) Prețul minim al redevenței, reprezintă valoarea masei verzi, în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliu Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea nr. Nr.196/18.12.2024.

**Art. 5.** Se aprobă Regulamentul privind procedura de închiriere prin licitație publică a pășunilor/fânețelor/alte terenuri ce aparțin domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a pășunii disponibile, libere de contract, ce aparține domeniului public al Comunei Miceștii de Câmpie conform Anexei nr.3, care cuprinde:

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a procedurii
- Modelul contractului de închiriere;
- Formulare și modele de documente.

**Art.7.** Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se stabilește perioada de pășunat pentru anul 2026 după cum urmează:

- pentru bovine 192 zile , începând din data de 1 mai, până la data de 8 noiembrie;
- pentru ovine 250 zile , începând din data de 1 aprilie, până la data de 6 decembrie;

**Art.9.** Se împuternicește primarul comunei Miceștii de Câmpie, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractul de închiriere și toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

**Art.10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul și secretarul general al Comunei Miceștii de Câmpie.

**Art.11.** Prezenta hotarare a fost adoptată de Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie în ședința ordinară, din data de .... cu majoritatea absolută a 9 consilierilor locali în funcție și convocați, prezenți 9 consilieri

8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 voturi „abțineri” din totalul de 9 consilieri prezenți.

**Art.12.** Prezenta Hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al Comunei Miceștii de Câmpie și se comunică in termen de 10 zile de la adoptare cu :

- Primarul comunei Miceștii de Câmpie,
- Biroul buget-contabilitate din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului județului Bistrița- Năsăud.
- Cu membrii comisiei de la art.3 din prezenta

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FORIȘ FRANCISC**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA**



**Nr. 55 Din 24.10.2025**

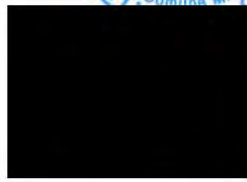
ANEXA Nr.1 la H.C.L. Miceștii de Câmpie nr.55/24.10.2025

TABEL CU PĂȘUNEA PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI MICEȘTII DE CÂMPIE CARE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIATĂ

TABEL CU PĂȘUNEA PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI MICEȘTII DE CÂMPIE CU LOTURILE DE ÎNCHIRIAT

Nr. crt.	Denumire pășune - Pășune alpină;	Parcelle aferente	Subparcel e	Suprafața in hectare
1.	Pășune „Sub Coastă”	T15 P-45	extravilan	5
2.	Fânețe „Pe Vale”	T14 P-64/1	extravilan	0,53
3.	Fânețe „Pe Vale”	T14 P-64/2	extravilan	0,37
4.	Alte terenuri „Sub Coastă”	T15 P-46	intravilan	0,32
5.	Fânețe „Vatră sat”	T63 P17/1	intravilan	0,3
6.	Fânețe „Fața Visuii”	T-41 P28	extravilan	1,73
7.	Fânețe „Fața Visuii”	T-40 P46/1	extravilan	2
8.	Fânețe „Fața Visuii”	T-65 P206	intravilan	0,92
9.	Fânețe „Cracut”	T-30 P140	extravilan	1
10.	Alte terenuri neagricole „Cracut”	T-30 P151	extravilan	0,87
11.	Fânețe „Vatră sat”	T-64 P29/4	intravilan	0,24

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FORIȘ FRANCISC



APROBAT,  
PRIMAR,  
Bendeau Dumitru



## REGULAMENT DE PĂȘUNAT

### pentru pășunile proprietate publică a comunei Miceștii de Câmpie

**Art.1** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pășunilor aparținând domeniului public al comunei Miceștii de Câmpie.

**Art.2** Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public al comunei Miceștii de Câmpie, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor , în scopul asigurării unui pășunat rațional , pe tot parcursul anului .

**Art.3** Suprafețele de pășune ce vor fi destinate pășunatului sunt cuprinse în anexa nr.1 la prezentul regulament.

**Art.4(1)** Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale –persoane fizice sau juridice care dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale–persoane fizice sau juridice , vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

(2) În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie de către formele asociative legal constituite , în vederea utilizării în comun , reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei , însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee înscrise în RNE și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu UVM , cu acceptul acestora.

**Art.5** Lucrările de întreținere a pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor trenuri se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art.6** Pentru a ocupa suprafața de pajiște repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drum de acces amenajat.

### **PERIODA DE PĂȘUNAT**

**Art.7** Anual, până la data de 01 martie, Primăria, verifică încărcătura de animale /ha/contractat și stabilește disponibilul de pășuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Anual, până la data de 01 martie, Primăria, stabilește prin Hotărâre de consiliu local perioada de pasunat precum și nivelul minim al chiriei pentru pasuni.

Perioada de pasunat pentru anul 2026- 2027 se stabilește după cum urmează :

**-pentru bovine 192 zile , incepand din data de 1 mai pana la data de 8 noiembrie**

**-pentru ovine 250 zile, incepand din data de 1 aprilie pana la data de 6 decembrie**

- nivelul minim al chiriei pentru pășuni este stabilit în urma licitației publice;

**Art.8** Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

-să exploateze în mod direct , pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **Obligațiile crescătorilor de animale**

**Art.9** Crescătorii de animale au următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri ce fac obiectul prezentului contract de închiriere;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria și taxa pe teren la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0, 3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0, 3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual; Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabili de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare astfel: curățarea suprafețelor de pășune de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- o) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale lăsate în grija lui;

### **Obligațiile locatorului**

**Art.10** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului;
- d) să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**Art.11** Pe Pe pășunat se pot amplasa construcții care deservește activității agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art.7 din H.G. nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea

deșeurilor menajere și/ sau agrozootehnice pe pășune. Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune se poate face doar în condițiile legii.

### Sancțiunii și contravenții

**Art.12(1)** Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art.9 lit. (k);
- f) arderea vegetației pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) concesionarea/închirierea pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>); din OUG nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- k) neinițierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor terenuri până la data de 1 martie a fiecărui an;
- l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii;
- m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;

n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează potrivit art.14 alin.(2) și (3) din OUG nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare :

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) - j);

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(6) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**Art.13** Prevederile art.12 alin.(2-3-4-5) referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002 cu modificările și completările ulterioare

### **Repartizarea pășunilor**

**Art.14** Repartizarea pășunilor se face prin închiriere , realizată în condițiile legii.

### **Dispoziții finale și tranzitorii**

**Art.15** Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor trenuri proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie , se fac veni la bugetul local al comunei.

**Art.16** Închirierea pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor trenuri permanente aflate în domeniul public al comunelor , orașelor , respectiv al municipiilor se face cu dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

**Art.17** Pe pajiști se pot amplasa construcții care deserveșc activităților agricole , precum și anexe la exploatațile agricole cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploataților agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje , pentru depozitarea furajelor , precum și adăposturi și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă , puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile , exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației , sub rezerva neafectării expoatării pajiștilor / pășunilor / fânețelor / a altor trenuri.

**Art.18** Contractul de închiriere este prevăzut în anexă la Documentația de atribuire .

**Art.19** Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanții ai Primăriei, Consiliului local, Poliție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FORIȘ FRANCISC**



## Anexa nr.1

## La Regulamentul de pășunat

## NIVELUL MINIM AL PREȚULUI ÎNCHIRIERII

Nr. crt.	Denumire pășune - Pășune alpină;	Parcele aferente	Subparcele	Suprafața în hectare	Suprafața în mp în CF.	Pășune Cat I	Producția de masă verde pentru un Ha(tone)	Le a
1.	Pășune „Sub Coastă”	T15 P-45	extravilan	5	50.000	50.000	8	(
2.	Fânețe „Pe Vale”	T14 P-64/1	extravilan	0,53	5.300	5.300	8	(
3.	Fânețe „Pe Vale”	T14 P-64/2	extravilan	0,37	3.700	3.700	8	(
4.	Alte terenuri „Sub Coastă”	T15 P-46	intravilan	0,32	3.200	3.200	8	(
5.	Fânețe „Vatră sat”	T63 P17/1	intravilan	0,3	3.000	3.000	8	(
							8	
6.	Fânețe „Fața Visuii”	T-41 P28	extravilan	1,73	17.300	17.300	8	(
7.	Fânețe „Fața Visuii”	T-40 P46/1	extravilan	2	20.000	20.000	8	(
8.	Fânețe „Fața Visuii”	T-65 P206	intravilan	0,92	9.200	9.200	8	(
9.	Fânețe „Cracul”	T-30 P140	extravilan	1	10.000	10.000	8	(
10.	Alte terenuri neagricole „Cracul”	T-30 P151	extravilan	0,87	8.700	8.700	8	(
11.	Fânețe „Vatră sat”	T-64 P29/4	intravilan	0,24	2.400	2.400	8	(

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FORIȘ FRANCISC



INSTRUCȚIUNII

PENTRU OFERTANȚII CU PRIVIRE LA ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI MICEȘTII DE CÂMPIE

Ofertanții interesați în participarea la licitația publică pentru închirierea pășunilor proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Miceștii de Câmpie nr..../....2025, vor depune la sediul Primăriei comunei Miceștii de Câmpie până la data de \_\_\_\_\_ 2025, orele \_\_\_\_\_ oferta pentru pășunea solicitată.

I.OFERTE

Dosarul de participare la licitație va cuprinde:

**a) Pentru persoanele juridice:**

- statut, contract de societate, după caz, certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
- dovada deținerii de animale (ovine, bovine, caprine, ecvidee, cabaline)-tabel nominal cu crescătorii de animale înscrși în asociație sau cooperativă agricolă;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Miceștii de Câmpie;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P.Bistrița;
- împuternicire;
- oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant;

**b) Pentru persoanele fizice:**

- buletin sau cartea de identitate;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
- dovada deținerii de animale (ovine, bovine, caprine, ecvidee, cabaline

- certificarul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Miceștii de Câmpie;
- certificarul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P.Bistrița;
- oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

## II. Prezentarea ofertelor

Licitația publică pentru îngrijirea pășunilor proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, va avea loc în data de \_\_\_\_\_ 2025, orele \_\_\_\_\_ la sediul comunei Miceștii de Câmpie conform Anunțului publicitar publicat în ziarul de largă circulație Bursa și local Răsunetul din data de \_\_\_\_\_.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune delegația de reprezentare sau procură notarială.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă.
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți situație în care se pierde garanția și taxa de participare
- revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pășunea atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici pierd garanția și taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de participare la licitație;
- ofertele pentru care sau transmis notificări de retragere în termen (până la momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise;

-licitația se poate desfășura dacă există minim 2 oferte;

-în cazul în care pentru pășune se prezintă o singură ofertă , plicul nu se va deschide , pășunea urmând a fi din nou scoasă la licitație.În această situație , singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale(în prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin , păstrându-se depuse la sediul organizatorului , în cea de a doua situație , i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate).

### III. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta pentru închirierea pășunilor proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

-plicul interior (1) va conține oferta , cu suma oferită.Pe acest plic vor fi înscrise numele, prenumele, sediul sau adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

-plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data , ora limită și locul de depunere a ofertei.

-plicul exterior (2) va cuprinde plicul interior, chitanțele de plată a garanției și a taxei de participare, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate în documentația de licitație și va fi sigilat de către ofertant , iar pe el se va menționa numele și adresa locatarului și în mod obligatoriu trupul de pășune pe care îl solicită spre închiriere.

### IV Taxe și garanții

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

1. Taxa de participare, care este stabilită conform Caietului de sarcini și nu se restituie la finalul licitației (100 lei)
2. Garanția de participare, care este stabilită conform Caietului de sarcini urmând a se completa până la suma concurentă sumei totale adjudecate, sumă ce trebuie depusă de participant drept garanție.Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necâștigători , fără nici un fel de rețineri.

Pentru cel care și-a adjudecat pășunea , garanția nu se restituie , ea reprezentând un avans la chirie.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a) În cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

- c) În cazul ofertantului câștigător care nu completează în termen și condițiile stabilite pînă la concurența sumei consemnate în procesul verbal de adjudecare și în contractul de închiriere reprezentând prima tranșă de 30%
- d) În cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- e) Dacă oferta este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini;
- f) În cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă.

Taxa de participare, garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor plăti la caseria comunei Miceștii de Câmpie, în zilele de luni-vineri, orele 8-16 dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele care însoțesc oferta.

#### V. Desfășurarea licitației

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

-la data, ora și locul anunțate prin mass-media pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei licitației, se va invita în sală ofertanții (personal sau prin mandatar împuternicit prin procură notarială) în vederea începerii licitației;

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

-se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

-în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;

-se va verifica identitatea ofertanților;

-se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;

-se va repartiza suprafața de pășune în funcție de încărcătura de animale a fiecărui ofertant pe baza înregistrărilor în RNE;

-pășunea se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;

-comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare în 2 exemplare pentru pășune;

-pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de închiriere care se va înregistra la Compartimentul taxe și impozite și Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Miceștii de Câmpie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FORIȘ FRANCISC



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**III. CAIET DE SARCINI**

**IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

**V. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE**

**VI. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**