

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

HOTARARE

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Miceștii de Câmpie asupra imobilului Spatiu public în extravilanul comunei Miceștii de Câmpie, paralel cu drumul DJ 162 și proprietatea domnului Băndean Marin, [REDACTED] în suprafața de 219 mp.

Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud convocat în ședință ordinară în data de 18.06.2025;

Având în vedere:

-Proiectul de Hotarare nr.32/12.06.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Miceștii de Câmpie asupra imobilului Spatiu public în extravilanul comunei Miceștii de Câmpie, paralel cu drumul DJ 162 și proprietatea domnului Băndean Marin, [REDACTED] în suprafața de 219 mp.

-referatul de aprobare nr.1776/12.06.2025 întocmit de primarul comunei Miceștii de Câmpie;

-raportul de specialitate întocmit de Pop-Legian Lidia-Valeria secretarul general al UAT Miceștii de Câmpie înregistrat sub nr. 1775/12.06.2025;

-documentația tehnică cadastrală întocmită de către domnul Timofei Filimon, autorizația RO-B-F, nr.1573

- avizul favorabil nr. 1834/17.06.2025 din partea Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrarea europeană și relații externe .

-avizul favorabil nr.1833/17.06.2025 din partea Comisia pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei

-avizul favorabil nr. 1832/17.06.2025 din partea Comisia de specialitate administrație publică locală, juridică, protecție socială,apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ,cultură,culte,sport,turism,agricultură și silvicultură;

-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.1 alin.1 ,art.5 lit.c,art.8 din Ordonanța nr. 43/1997 Republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.1 si 2 lit.c , art.139 alin. 1 și 2 ,art.286 alin.4 ,art.289 ,Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1 art.861din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba declararea ca bun de interes local terenul situat în extravilanul localitatii localitatea Miceștii de Câmpie , comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud , categoria de folosință Curti constructii -Spatiu public destinat amplasării bazinului de apă din cadrul „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, rețele de utilitati, amplasat în extravilanul localității Miceștii de Câmpie , paralel cu drumul DJ 162 și proprietatea domnului Băndean Marin, [REDACTED]

[REDACTED], în suprafata de 219 mp, conform documentației cadastrale întocmită de expert Timofei Filimon care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba însușirea documentației tehnice cadastrale realizată de expert Timofei Filimon pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Miceștii de Câmpie asupra imobilului având categoria de folosință Curti constructii -Spatiu public destinat amplasării bazinului de apă din cadrul „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, rețele de utilitati, amplasat în extravilanul localității Miceștii de Câmpie , paralel cu drumul DJ 162 și proprietatea domnului Băndean Marin, [REDACTED]

[REDACTED] în suprafata de 219 mp, conform documentației cadastrale întocmită de expert Timofei Filimon care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul Local Miceștii de Câmpie își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie a imobilului teren Curti constructii -Spatiu public destinat amplasării bazinului de apă din cadrul „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, rețele de utilitati, amplasat în extravilanul localității Miceștii de Câmpie , paralel cu drumul DJ 162 și proprietatea domnului Băndean Marin, [REDACTED]

[REDACTED] în suprafata de 219 mp, conform documentației cadastrale întocmită de expert Timofei Filimon care este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ulterior înscrierii în cartea funciară a terenului prevăzut la art.1 se va proceda la completaarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miceștii de Câmpie.

Art.5. Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod

abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miceștii de Câmpie.

Art.7. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie astfel: din totalul de 9 consilieri convocați, prezenți 8 consilieri,

voturi pentru 8 voturi abțineri 0 , voturi împotriva 0

Art.8. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Pop-Legian Lidia-Valeria cu:

-OCPI Bistrița Năsăud;

-primarul comunei Miceștii de Câmpie;

-Instituția Prefectului –județul Bistrița Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEIER DANIEL NARCIS ALI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL UAT

POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA



NR. 33 DIN 18.06.2025