

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

HOTĂRÂRE

privind însușirea modificării prin Act adițional la Contractul de concesiune nr. 1655/07.06.2021 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie

Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară din 26.05.2025

Având în vedere:

- raportul de aprobare al Primarului comunei Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr.1421 din 15.05.2025.
- referatul de specialitate nr. 1420 din 15.05.2025 al secretarului delegat al comunei Miceștii de Câmpie
- cererea nr 1353/09.05.2025 din partea D-ului Dosan Ioan, prin care solicită suprafața de 9.13 HA din pășunea deținută de PFA POP ANA SORINA cu contract de concesiune Nr.1657/07.06.2021 ca urmare a creșterii efectivului de animale;
- contractul de concesiune **nr.1655 din 07.06.2021** privind concesiunea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie
- Proiectul de hotărâre NR.21 din 15.05.2025 privind însușirea modificării prin Act adițional la Contractul de concesiune nr.1655 din 07.06.2021 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie nr. 12 din 31.03.2021 privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând comeniului public al comunei Miceștii de Câmpie;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie nr. 21 din 04.05.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 12/31.03.2021 privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând comeniului public al comunei Miceștii de Câmpie;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie NR.08 din 28.02.2022 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune pășune nr. 1657/07.06.2021 încheiat între comuna Miceștii de Câmpie, prin reprezentant legal și PFA POP ANA SORINA prin reprezentant.

- Avizul favorabil nr. 1518/26.05.2025. al Comisiei pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie
- Avizul favorabil nr.1516/26.05.2025. al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură al Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie
- Avizul favorabil nr.1517/26.05.2025. al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană și relații externe al Consiliului Local Miceștii de Câmpie

În conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
- Prevederile art. 302-331, art. 362 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129(2) lit.c) coroborat cu(6) lit.a), art. 139 alin (2) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se însușește modificarea prin Actul adițional nr.1 din data de 26.05.2025 la Contractul de concesiune nr.1655/07.06.2021 privind concesiunea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- partea I, pct. I "Obiectul contractului" din contractul de concesiune va avea următorul conținut: „Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pășunii aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, satul Miceștii de Câmpie locurile numite IMAS și PE POD , în suprafață de 25.58 ha "

- partea III, pct.1 " Prețul concesiunii" din contractul de concesiune va avea

urmatorul conținut: "Prețul concesiunii este de:

- pt. suprafața de 10,00 ha din trupul de pășune IMAȘ", suma de 210 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

-- pt. suprafața de 3,00 ha din trupul de pășune IMAȘ", suma de 220 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

- pt. suprafața de 6,45 ha din trupul de pășune PE POD ", suma de 235 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

- pt. suprafața de 6,13 ha din trupul de pășune PE POD ", suma de 240 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

(2) Celelalte prevederi al Contractului de concesiune nr. 1672/07.06.2021 privind concesionarea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, trupurile de pășune IMAȘ și PE POD ", situat pe raza comunei Miceștii de Câmpie, sat Miceștii de Câmpie, rămân neschimate;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei Miceștii de Câmpie și compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miceștii de Câmpie.

Art.3. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul Local al comunei Miceștii de Câmpie astfel: din totalul de 9 consilieri convocați, prezenti 9 consilieri,

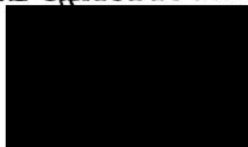
voturi "pentru" 8, " abțineri "1, " împotriva"0 voturi;

Art.4. Compartimentul de resort/secretarul unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărârea cu:

- Primarul comunei Miceștii de Câmpie;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud,
- compartimentul taxe și impozite
- Părțile contractante

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DREPTATE CLAUDIU FLORIN



Avizat,

Secretar general,

POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA



NR. 23 DIN 26.05.2025



ACT ADIȚIONAL NR. 01 /26.05.2025.

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1655/07.06.2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I. COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE cu sediul în localitatea Miceștii de Câmpie, nr. 18, județul Bistrița-Năsăud, având C.U.I.4427080, Telefon/Fax: 0263/356551, e-mail: micestiidecampie@yahoo.com, cu contul nr. RO14TREZ1012A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentată legal prin Primar, Dl. Bendeau Dumitru, în calitate de concedent,

și,

DOSAN IOAN cu exploatarea agricolă în localitatea MICEȘTII DE CÂMPIE, nr.196, județul Bistrița-Năsăud având CNP [REDACTAT] având cod exploatare/ nr. Din Registrul National de exploatare (RNE) RO0338540130 în calitate de concesionar,

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE AU CONVENIT SA ÎNCHEIE PREZENTUL ACT ADIȚIONAL:

1. *partea I, pct. I "Obiectul contractului" din contractul de concesiune va avea următorul conținut: „Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pășunii aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, satul Miceștii de Câmpie locurile numite IMAȘ și PE POD , în suprafață de 25.58 ha "*

2. *partea III, pct.1 "Prețul concesiunii" din contractul de concesiune va avea următorul conținut: "Prețul concesiunii este de:*

- pt. suprafața de 10,00 ha din trupul de pășune IMAȘ", suma de 210 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

-- pt. suprafața de 3,00 ha din trupul de pășune IMAȘ", suma de 220 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

- pt. suprafața de 6,45 ha din trupul de pășune PE POD ", suma de 235 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

- pt. suprafața de 6,13 ha din trupul de pășune PE POD ", suma de 240 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

3. Prezentul act adițional respectă prevederile art. 9 alin. 7¹ din OUG nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

4. În cazul în care datorită modificărilor legislative, vor intra în vigoare alte modificări de aplicare imediată, prezentul act adițional își va înceta valabilitatea conform unei notificări scrise din partea Locatorului, care va preciza pașii de urmat pentru locatar, ținând cont de normele legale apărute.

5. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

6. Prezentul Act Adițional este parte integrantă din Contractul de Concesiune nr. 1655/07.06.2021 având aceeași forță juridică și producând aceleași efecte față de părțile contractante;

7. Prin semnarea prezentului Act Adițional, părțile confirmă că au luat act de prevederile lui și le acceptă în totalitate.

8. Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act Adițional în două exemplare.

Concedent,

Consiliul Local Miceștii de Câmpie

Primar,

BENDEAN DUMITRU



Concesionar,

DOSAN IOAN



Avizat,

SECRETAR GENERAL,

POP LEGIAN LIDIA VALERIA

