

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

HOTĂRÂRE

privind însușirea modificării prin Act adițional la Contractul de concesiune nr. 1672/07.06.2021 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie

Consiliul Local al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară la data de 26.05.2025;

Având în vedere:

- raportul de aprobare al Primarului comunei Miceștii de Câmpie, înregistrat sub nr. 1419 din 15.05.2025.
- referatul nr. 1418 din 15.05.2025 al doamnei Pop-Legian Lidia-Valeria secretar general, al comunei Miceștii de Câmpie,
- cererea nr. 1349/09.05.2025 din partea D-ului Rus Tudorel Valentin, reprezentant al PFA RUS TUDOREL VALENTIN prin care solicită suprafața de 1.50 HA din pășunea deținută de domnul Bungărdean Florin cu contract de concesiune nr. 1694/08.06.2021 ca urmare a creșterii efectivului de animale;
- contractul de concesiune **nr. 1672 din 07.06.2021** privind concesiunea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie;
- Proiectul de hotărâre NR. 20 din 15.05.2025 privind însușirea modificării prin Act adițional la Contractul de concesiune nr. 1672 din 07.06.2021 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie nr. 12 din 31.03.2021 privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând comeniului public al comunei Miceștii de Câmpie;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie nr. 21 din 04.05.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 12/31.03.2021 privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând comeniului public al comunei Miceștii de Câmpie;

-Hotararea Consiliului Local al comunei Miceştii de Câmpie NR:18 din 25.04.2024 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune păşune nr. 1694/8.06.2021 încheiat între comuna Miceştii de Câmpie, prin reprezentant legal şi PFA Bungărdean Florin prin reprezentant.

- Avizul favorabil nr. 1515/26.05.2025. al Comisiei pentru buget, finanţe, comerţ şi servicii publice, administrarea domeniului public şi privat al Consiliului Local al comunei Miceştii de Câmpie

- Avizul favorabil nr.1513/26.05.2025. al Comisiei de specialitate pentru administraţie publică locală, juridică, protecţie socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învăţământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură şi silvicultură al Consiliului Local al comunei Miceştii de Câmpie

- Avizul favorabil nr.1514/26.05.2025. al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, comunicare şi integrare europeană şi relaţii externe al Consiliului Local Miceştii de Câmpie

În conformitate cu:

-Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Prevederile art. 1166-1279 şi 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordinul comun M.A.D.R. şi M.D.R.A.P nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor.

-Prevederile art. 302-331, art. 362 alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129(2) lit.c) coroborat cu(6) lit.a), art. 139 alin (2) lit.g) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (1) Se însuşeşte modificarea prin Actul adiţional nr.1 din data de 26.05.2025 la Contractul de concesiune nr.1672/07.06.2021 privind concesionarea suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public al comunei Miceştii de Câmpie, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- partea I, pct. I "Obiectul contractului" din contractul de concesiune va

34
avea urmatorul conținut: „Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pășunii aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, satul VISUIA locurile numite Dealul Vii și După Dealul Vii, în suprafață de 11,74 ha ” ”.

- partea III, pct.1 ” ”Prețul concesiunii” din contractul de concesiune va avea urmatorul conținut: ”Prețul concesiunii este de:

- pt. suprafața de 10,24 ha din trupul de pășune După Dealul Vii .”, suma de 150 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

- pt. suprafața de 1,50 ha din trupul de pășune Dealul Vii.”, suma de 231 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

(2) Celelalte prevederi al Contractului de concesiune nr. 1706/09.06.2021 privind concesionarea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, trupurile de pășune Dealul Vii și După Dealul Vii, situat pe raza comunei Miceștii de Câmpie, sat VISUIA, rămân neschimate;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei Miceștii de Câmpie și compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miceștii de Câmpie.

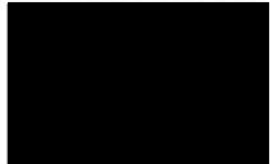
Art.3. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul Local al comunei Miceștii de Câmpie astfel: din totalul de 9 consilieri convocați, prezenti 9 consilieri, voturi ”pentru” 9, ”abțineri ” 0, ”împotrivă ”0 voturi;

Art.4. Compartimentul de resort/secretarul unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărârea cu:

- Primarul comunei Miceștii de Câmpie;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud,
- compartimentul taxe și impozite
- Părțile contractante

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DREPTATE CLAUDIU FLORIN

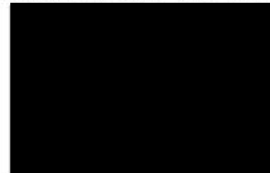


NR. 22 DIN 26.05.2025

Avizat,

Secretar general,

POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA



ACT ADIȚIONAL NR. 01 /26.05.2025.

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1672/07.06.2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I. COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE cu sediul în localitatea Miceștii de Câmpie, nr. 18, județul Bistrița-Năsăud, având C.U.I.4427080, Telefon/Fax: 0263/356551, e-mail: micestiidecampie@yahoo.com, cu contul nr. RO14TREZ1012A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentată legal prin Primar, Dl. Bendea Dumitru, în calitate de concedent,

și,

PFA RUS TUDOREL VALENTIN cu exploatarea agricolă în localitatea VISUIA, nr.28, județul Bistrița-Năsăud având CUI 42350222, având cod exploatare/ nr. Din Registrul National de exploatare (RNE) RO0338720055 în calitate de concesionar,

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE AU CONVENIT SA ÎNCHEIE PREZENTUL ACT ADIȚIONAL:

1. *partea I, pct. I "Obiectul contractului" din contractul de concesiune va avea următorul conținut: „Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pășunii aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, satul VISUIA locurile numite Dealul Vii și După Dealul Vii, în suprafață de 11,74 ha "*

2. *partea III, pct.1 " "Prețul concesiunii" din contractul de concesiune va avea următorul conținut: "Prețul concesiunii este de:*

- pt. suprafața de 10,24 ha din trupul de pășune După Dealul Vii.", suma de 150 lei actualizată cu rata inflației până în prezent.;

- pt. suprafața de 1,50 ha din trupul de pășune Dealul Vii.", suma de 231 lei actualizată cu rata inflației până în prezent.;

3. Prezentul act adițional respectă prevederile art. 9 alin. 7¹ din OUG nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

4. În cazul în care datorită modificărilor legislative, vor intra în vigoare alte modificări de aplicare imediată, prezentul act adițional își va înceta valabilitatea conform unei notificări

92
scrise din partea Locatorului, care va preciza pașii de urmat pentru locatar, ținând cont de normele legale apărute.

5. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

6. Prezentul Act Adițional este parte integrantă din Contractul de Concesiune nr. 1672/07.06.2021 având aceeași forță juridică și producând aceleași efecte față de părțile contractante;

7. Prin semnarea prezentului Act Adițional, părțile confirmă că au luat act de prevederile lui și le acceptă în totalitate.

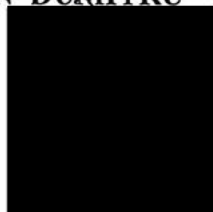
8. Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act Adițional în două exemplare.

Concedent,

Consiliul Local Miceștii de Câmpie

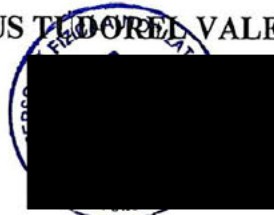
Primar,

BENDEAN DUMITRU



Concesionar,

PFA RUS TUDOREL VALENTIN



Avizat,

SECRETAR GENERAL,

POP LEGIAN LIDIA VALERIA

