

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18



E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

HOTĂRÂRE

privind însușirea modificării prin Act adițional la Contractul de concesiune nr. 1667/07.06.2021 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie

Consiliul Local al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Miceștii de Câmpie înregistrat cu nr. 1417/15.05.2025.

-Raportul de specialitate din partea secretarului general înregistrat sub nr.1416/15.05.2025 prin care se propune însușirea modificării prin Act adițional la Contractul de concesiune nr.1667/07.06.2021 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie;

-cererea nr 1350/09.05.2025 din partea D-ului Lăpădat Daniel-Sorin prin care solicită suprafața de 1.45HA din pășunea deținută de domnul Bungărdean Florin cu contract de concesiune nr.1694/08.06.2021 ca urmare a creșterii efectivului de animale;
- -contractul de concesiune **nr.1667 din 07.06.2021** privind concesionarea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie

- Proiectul de hotărâre NR.19 din 15.05.2025 privind însușirea modificării prin Act adițional la Contractul de concesiune nr.1667 din 07.06.2021 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie nr. 12 din 31.03.2021 privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând comeniului public al comunei Miceștii de Câmpie;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie nr. 21 din 04.05.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 12/31.03.2021 privind

concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând comeniului public al comunei Miceștii de Câmpie;

-Hotararea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie NR.18 din 25.04.2024 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune pășune nr. 1694/8.06.2021 încheiat între comuna Miceștii de Câmpie, prin reprezentant legal și PFA Bungărdean Florin prin reprezentant.

- Avizul favorabil nr. 1512/26.05.2025. al Comisiei pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie

- Avizul favorabil nr.1510/26.05.2025. al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură al Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie

- Avizul favorabil nr.1511/26.05.2025. al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană și relații externe al Consiliului Local Miceștii de Câmpie

În conformitate cu:

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

-Prevederile art. 302-331, art. 362 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129(2) lit.c) coroborat cu(6) lit.a), art. 139 alin (2) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se însușește modificarea prin Actul adițional nr.1 din data de 26.05.2025 la Contractul de concesiune nr.1667/07.06.2021 privind concesionarea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- partea I, pct. I "Obiectul contractului" din contractul de concesiune va avea urmatorul conținut: „Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea

67

pășunii aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, satul VISUIA locurile numite Dealul Vii, După Dealul Vii și După Dealul Vii La Piatră, în suprafață de 11,35 ha " ".

- *partea III, pct.1 " Prețul concesiunii" din contractul de concesiune va avea urmatorul conținut: "Prețul concesiunii este de:*

- pt. suprafața de 8,00 ha din trupul de pășune După Dealul Vii .", suma de 150 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

- pt. suprafața de 1,50 ha din trupul de pășune După Dealul Vii La Piatră .", suma de 150 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

- pt. suprafața de 1,45 ha din trupul de pășune Dealul Vii.", suma de 231 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent.;

(2) Celelalte prevederi al Contractului de concesiune nr. 1667/07.06.2021 privind concesiunea suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, trupurile de pășune *Dealul Vii După Dealul Vii și După Dealul Vii La Piatră*, situat pe raza comunei Miceștii de Câmpie, sat VISUIA, rămân neschimate;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei Miceștii de Câmpie și compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miceștii de Câmpie.

Art.3. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Miceștii de Câmpie astfel: din totalul de 9 consilieri convocați, prezenți 9 consilieri,

voturi "pentru" 9, "abțineri" 0, "împotriva" 0 voturi;

Art.4. Compartimentul de resort/secretarul unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărârea cu:

-Primarul comunei Miceștii de Câmpie;

-Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud,

-compartimentul taxe și impozite

- Părțile contractante

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DREPTATE CLAUDIU FLORIN

NR. 21 DIN 26.05.2025



Avizat,

Secretar general,

POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA

ACT ADIȚIONAL NR. 01 /26.05.2025.

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1667/07.06.2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA MICEȘTII DE CÂMPIE cu sediul în localitatea Miceștii de Câmpie, nr. 18, județul Bistrița-Năsăud, având C.U.I.4427080, Telefon/Fax: 0263/356551, e-mail: micestidecampie@yahoo.com, cu contul nr. RO14TREZ1012A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentată legal prin Primar, Dl. Bendeau Dumitru, în calitate de concedent,

și,

LĂPĂDAT DANIEL-SORIN cu exploatarea agricolă în localitatea VISUIA, nr.158, județul Bistrița-Năsăud având CNP [REDACTED] având cod exploatare/ nr. Din Registrul National de exploatare (RNE) RO0338720183 în calitate de concesionar,

II PĂRȚILE CONTRACTANTE AU CONVENIT SA ÎNCHEIE PREZENTUL ACT ADIȚIONAL:

1. *partea I, pct. I "Obiectul contractului" din contractul de concesiune va avea urmatorul conținut: „Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pășunii aflate în domeniul public al comunei Miceștii de Câmpie, satul VISUIA locurile numite Dealul Vii, După Dealul Vii și După Dealul Vii La Piatră, în suprafață de 11,35 ha ”.*

2. *partea III, pct.1 "Prețul concesiunii" din contractul de concesiune va avea urmatorul conținut: "Prețul concesiunii este de:*

- pt. suprafața de 8,00 ha din trupul de pășune După Dealul Vii .", suma de 150 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent;

- pt. suprafața de 1,50 ha din trupul de pășune După Dealul Vii La Piatră .", suma de 150 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent;

- pt. suprafața de 1,45 ha din trupul de pășune Dealul Vii," , suma de 231 lei actualizată cu rata inflației pana în prezent;

3. Prezentul act adițional respectă prevederile art. 9 alin. 7¹ din OUG nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

4. În cazul în care datorită modificărilor legislative, vor intra în vigoare alte modificări de aplicare imediată, prezentul act adițional își va înceta valabilitatea conform unei notificări

68

scrise din partea Locatorului, care va preciza pașii de urmat pentru locatar, ținând cont de normele legale apărute.

5. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

6. Prezentul Act Adițional este parte integrantă din Contractul de Concesiune nr. 1667/07.06.2021 având aceeași forță juridică și producând aceleași efecte față de părțile contractante;

7. Prin semnarea prezentului Act Adițional, părțile confirmă că au luat act de prevederile lui și le acceptă în totalitate.

8. Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act Adițional în două exemplare.

Concedent,

Consiliul Local Miceștii de Câmpie

Primar,

BENDEAN DUMITRU



Concesionar,

LĂPĂDAT DANIEL-SORIN



Avizat,

SECRETAR GENERAL,

POP LEGIAN LIDIA VALERIA

