ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Micești de Câmpie, nr. 18

E-mail: micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și utilitate publică a unui imobil situat în intravilanul localității Micești de Câmpie, aprobarea însușirii documentației tehnice de actualizare și înscrierea în domeniul public al comunei a unei suprafețe de teren din intravilanul localității Micești de Câmpie, comuna Micești de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud.

Consiliul local al comunei Micești de Câmpie, întrunit în ședința ordinară în data de 18.03.2026, în prezența a 7 consilieri locali din totalul de 9 consilieri aleşi

Având in vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Micești de Câmpie,înregistrat sub nr.915 din 10.03.2026.

-raportul nr.916 din 10.03.2026, întocmit de D-na Pop-Legian Lidia-Valeria-secretar general al comunei Micești de Câmpie;

-Documentatia cadastrală întocmităde către Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie FILIMON TIMOFEI seria RO-B-F, NR.1573 în vederea înscrieri în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei **Micești de Câmpie a** terenului şi construcției în evidențele de cadastru şi carte funciară identificate în CF nr. 48, nr. topo 13 sub denumirea Cămin Cultural în suprafață de 625 mp.

-Documentatia cadastrală întocmităde către Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie FILIMON TIMOFEI seria RO-B-F, NR.1573 în vederea actualizării în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei **Micești de Câmpie a** terenului şi construcției în evidențele de cadastru şi carte funciară identificate în CF 25182 sub denumirea Cămin Cultural.

În conformitate cu:

-prevederile art.24, alin.1-3,art.27, art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Lege nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului şi a publicității imobiliare cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară;

-prevederile art.129 alin.(1) si (2) lit.c , art.139 alin. (1) şi (2) , art.286 alin.(4), art.287, art.289, **Anexa 4, alin.(5)** din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile H.G nr.905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud

-prevederile art.554 alin.1, art.860 alin.1, art.858, art.861, art.876, art.877 şi art. 878 din Legea nr.287/2009 Republicată privind Codul civil, cu modificările şi competările.

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată, Legea fondului funciar cu modificările şi competările ulterioare;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor,oraşelor sau judeţelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public şi privat;

-avizul favorabil nr. 993/18.03.2026 din partea Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare şi integrarea europeană şi relații externe .
-avizul favorabil nr. 978/18.03.2026 din partea Comisia pentru buget, finanțe, comerț şi servicii publice, administrarea domeniului public public şi privat al comunei.
-avizul favorabil nr. 986/18.03.2026 din partea Comisia de specialitate administrație publică locală, juridică, protecție socială,apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ,cultură,culte,sport,turism,agricultură şi silvicultură

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), art. 139, alin. (1) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se declară ca bun de interes public local, imobilul teren şi constructie în suprafață de 2016 mp situat în intravilanul localitatii Miceştii de Câmpie, comuna Miceştii de Câmpie, judetul Bistrita Nasaud, înscris în **CF nr.25182 şi CF nr.48 , nr topo 13, cu destinația de Cămin Cultural**

Art.2.(1) Se însuşeşte documentatia cadastrală întocmităde către Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie FILIMON TIMOFEI seria RO-B-F, NR.1573 **în vederea actualizării în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Miceştii de Câmpie a** terenului şi construcției în evidențele de cadastru şi carte funciară identificate în CF 25182 sub denumirea Cămin Cultural.

(2) Se însuşeşte documentatia cadastrală întocmităde către Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie FILIMON TIMOFEI seria RO-B-F, NR.1573 **în vederea înscrieri în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Miceştii de Câmpie a** terenului identificat în CF nr. 48, nr. topo 13 sub denumirea Cămin Cultural, în suprafață de 625 mp.

(3) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a bunului identificat la art.1, bun proprietatea publică a comunei Miceştii de Câmpie, conform documentațiilor întocmite de PFA FILIMON TIMOFEI

Art.3. Ulterior se va completa corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miceştii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud.

Art.4. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Miceştii de Câmpie.

Art.6. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Miceştii de Câmpie astfel: din totalul de 9 consilieri, prezenţi 7 consilieri,

7 voturi pentru, **0** abţineri , **0** împotrivă .

Art.7. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituţiei şi se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Pop-Legian Lidia-Valeria cu:

-OCPI Bistrița-Năsăud;
-primarul comunei Miceştii de Câmpie;
-Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
-Compartimentul agricol şi urbanism al comunei Miceştii de Câmpie .

PRESEDINTE DE SEDINŢĂ,
Dosan Larisa Ionela

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
Pop-Legian Lidia-Valeria

ROMÂNIA 2 jud. Bistrița-Năsăud, Comuna MICEȘTII DE CÂMPIE CONSILIUL LOCAL

NR .14 DIN 18.03.2026

ANEXA Nr. 13

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

Nr. de înregistrare ……/……

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Comuna Micestii de Campie cu sediul in com. Micestii de Campie nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud avand CUI 4427080, tel./fax 0263356551 e-mail: micestiidecampie@yahoo.com, împuternicesc persoana fizică autorizata Timofei Filimon avand certificatul de autorizatie RO-B-F nr 1573, categoria D, conform contract/angajament nr ..... data ....., pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- prima înscriere
  - recepţie cadastrală si înfiinţare carte funciară
  - receptie cu alocare număr carte funciară
  - înfiintare carte funciară
  - recepţie cadastrală şi înfiintare carte funciară pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informaţii cadastrale:
  - înscriere construcţii
  - extindere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  - anulare operaţiuni cadastrale
  - alte informaţii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
  - înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
  - înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie
- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI
- documentaţie pentru apartamentare
- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reapartamentare
- documentaţie pentru supraetajare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * ……
- înscrierea provizorie ** ……
- – notarea *** ……
- radierea **** ……
- îndreptare erorii materiale ***** ……

IMOBILUL: UAT Micestii de Campie

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo. (IE)
Localitatea	Strada	Numărul	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Micestii de Campie	-	-	-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poştă la sediul biroului teritorial prin fax nr ..... prin e-mail..... online in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Bistrita

Persoana care pastreaza originalul sau copia legalizata a inscrisurilor certificate in conditiile art.28 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completările ulterioare ***** este: Comuna Micestii de Campie

Semnătura persoanei interesate

CERTIFICAT DE ATESTARE A CALITĂŢII DE CADASTRU, GEODEZIE ŞI CATEGORIA D

Semnătura şi ştampila

Comuna M
primar Dur

Servic	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0263216060

**) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

***) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

****) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

******) Se va completa una din variantele de comunicare*

*******)Se va menţiona eroarea materială*

********)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

ANEXA Nr. 14

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BECLEAN

DECLARAŢIE

Subsemnatul Comuna Micestii de Campie cu sediul in com. Micestii de Campie nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud avand CUI 4427080, tel./fax 0263356551 e-mail: micestiidecampie@yahoo.com prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprictar a imobilului situat în intravilanul com. Micestii de Campie sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- x am fost informat şi solicit inscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 625mp, comunicată de persoana autorizată;
  am fost informat şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţici şi înregistrarea ei la OCPI
- x imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ... au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Filimon Timofei autorizaţie categoria B serie RO-B-F nr. 1573 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: .....,
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Semnătura persoanei interesate

Semnătura şi ştampila

Comuna Micestii de Campie
primar Dumitru Bendean

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume,prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal. alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alteinformaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0263.216060*).

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, com. Micestii de Campie

2. **Tipul lucrării:** *întocmirea documentației cadastrale in vederea înscrierii terenului in evidentele de cadastru si carte funciara, modificarea adresei si a categoriei de folosința.*

3. **Suprafața planului supus recepției:** 625 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:**

Scopul întocmirii prezentei documentații este actualizarea terenului si a construcției, in cadastru si carte funciara.

5. **Descrierea generala a operațiunilor efectuate in faza de documentație a lucrării localizarea si identificarea imobilului:**

In urma executării măsurătorilor s-a constatat ca terenului căminului cultural este înscris in cartea funciara 25182 in suprafața de 1391mp, dar in realitate imobilul aferent căminului cultural din Miceștii de Campie este mai mare. Prin prezenta documentatie se propune inscrierea in cartea funciara a diferentei de teren ramasa neintabulata.

Astfel la identiicarea cu date de carte funciara s-a constatat ca imobilul se identificat peste nr top 13 in cf 48 Micestii de Campie in suprafata de 875mp.

La verificarea imobilelor existente in baza de date a BCPI Beclean s-a constatat ca imobilul nu se suprapune pe nici o documentație anterior executata.

Vecinii imobilului sunt:
Nord: Parohia Ortodoxa
Est: nr cad 25182
Sud: nr cad 25197
Vest: parau

Imobilul este împrejmuit partial
Terenul nu se afla in litigiu.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

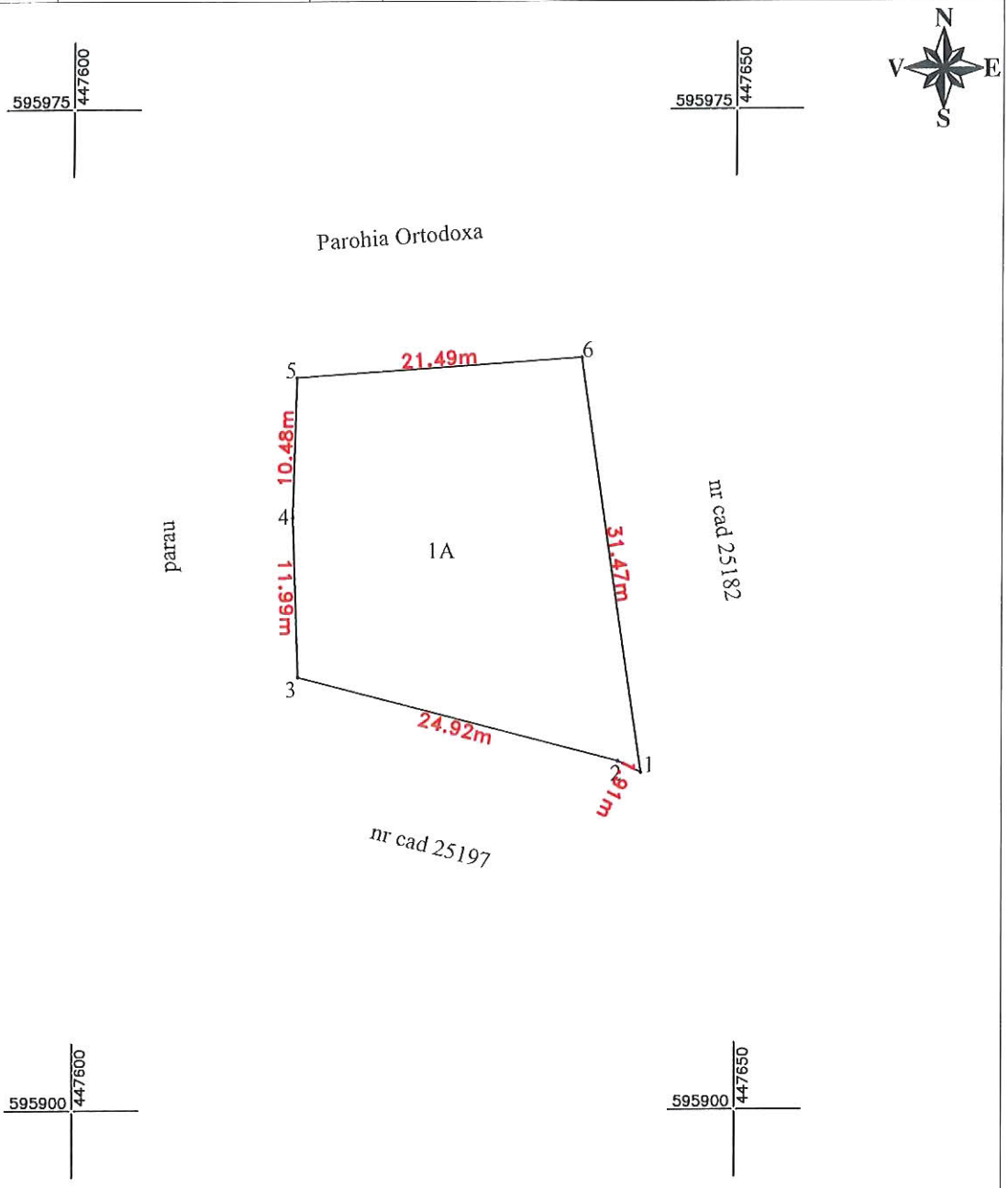
-*metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.
- *aparatura folosită:* GPS Hitarget irtk
- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.
- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița
- *puncte vechi folosite:* nu este cazul
- *precizia obtinuta: 0,02cm*
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie ...
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RGS
Semnătura și ștampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	625	intravilan, Micestii de Campie	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Comuna Micestii de Campie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	625	Teren imprejmuit intre punctele 1,2,3,4,5,6 si neimprejmuit intre punctele 6,1
Total		625	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 625 mp | Suprafata totala din acte a imobilului = 625 mp

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
Fișa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data:

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului : Comuna Micestii de Campie

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF					Date din HCL				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	PROPRIETARI	Nr. cad.	Nr. topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	PROPRIETARI
48	13	875	-	Statul Roman In administrarea cons.pop. Comunei Micestii de Campie		13/1	625	arabil	Comuna Micestii de Campie - domeniul public
						13/2	250	-	Statul Roman In administrarea cons.pop. Comunei Micestii de Campie
TOTAL		875					875		

Executant,
Filimon Timofei

a

CERTIFICAT DE ... CATEGORIA D

531

48

A Határ

1

C S I C L I U D

Mező Rétsoli Jor. a th. Szent Egyház

N I C E S T I

D'

A.N.C.P.I. – O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Biroul de carte funciară Beclean
Dosar nr. 39271 18.03.2025

Sz. hsz.

I

Sz.	hsz.			Tömeghez tartozó holdak száma	Tiszta jövedelem	
1	22	Kert				
	22/2	Iskola ház 22 fa. kétlakrészből undvar		811		
2	45	Szántó 21 fa. egy lakrészből undvar		194	811	
	46	Szántó kert		250	I	57
	47	Temetőhely				
3	65	Kert		104	I	20
	66	Kert		75	I	14
	67	Templom és temető		890		
4	73	Szántó 29 fa. egy lakrészből undvar		55	811	
	74	Szántóföld		19	I	4
5	1662	Temető Pons dictum		1	189	
	1664	Rét	ditto		784	II 1 14
	1665	Rét	ditto		409	II 38
6	1642	Rét	Gaurile dictum		468	I 1 28
7	1644	Rét	Patuica dictum	1	1350	I 14 12

1

Nagosan János-ad lib. Ker. × Duzan Jacobu Cur. × Goja Vasilie Ad T.

Ker. ixo Sharcsán János 1/1 p

Tagosítás utáni birtok

I

1. 13 Szántó a Bese dictum — 243

2. 17 ditto — ditto

PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiala Imobiliară de Publicitate

A

Hrsz.			Területet	Megjegyz.
			hold □öl	
49	rakvar	a Belsőségben	2 144 □ — 596.	B1
50	kert	"	726 " — 202.	"
70	templom-rakvar	"	— 1290	B2
74	rakvar	"	— 136	"
85	temető	"	1. 1382	B2.
895	rét	Papvölgy	— 829.	2924 □
896.	rét	"	— 1206	4342 □
897.	rét	"	1. 1014	2405 □ B4-A
897/1	Rét		4531 □	B. 8

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

48

B.

M: Recsed

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
1.	Erdr 1899 februárius 7 Tsz: 391. A tagosítási folyóiratban készített kitelepítési átalakítási tervezet alapján az Alsóvári régi birtokaknak megfelelő ujjáalakítás A I 1–8 rsz. alá Alsóvári tulajdonos javára bejegyeztetik. –	
2.	Erdr 1905 évi Kézbesítési Hiv 4159 sz. a. Szentegyházi vagyonközösségi alapján az ad I 5 és 7 rendszámu ingatlanokból a 3223 sz. tjkvi [illegible]	
3.	Intrat la 12 Aug 1968 NR 7650 / [illegible]	
4.	Intrat 21 08 2004 nr 13565 / 2004 cf	
5.		

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carte Funciară

48

B.
Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
6	parcela cu nr. top 895/3, 896/3, 897/3 s= 4000 mp se transmite în cf nou 9283/N nr. top 79 mi fam. Petrodava în tarlaua Mirești de câmpie.	
7	parcela cu nr. top nou 897/4 s= 4531 mp se scrie pe numele Comuna Ciocanești de Câmpie Poarta nr. 1 în proprietate	
8	4202/26.01.2018 HCL nr. 2/19.01.2018 emisă de Primăria com. Ciocanești de Câmpie - imobilul de sub A+9 cu nr. top 897/4 se transcrie în CFE 25627 în favoarea Comuna Ciocanești de Câmpie, domeniu privat.	
9.	72548/21.12.2022.; 72563/21.12.2022 TP nr. 32932/1994. CESIONAT 1 nr. parcela cu nr. top 47/1 și 47/2 în baza TP nr. 33428/1999 în locul nr. 72563/2022 s-au înscris în cf. 26972 și 26973	

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru ... publicitate imobiliară

C.

Teher lap.

48. M. Kecsed

Sor-szám		Összeg kor.	Összeg fill.	Jegyzet
	Erk 1905 sz. tétetett ki Hsz 4159/p. A szászvárosi kir. járásbíróságnak mint 1904 Sp. II 4185/5. számú végzése alapján a végrehajtási zálogjog kötetett határozatára, ebből 300 korona tőke, ez évi január hó 1-től és 300 korona tőke után 1904 június hó 1-től járuló 5% kamatai, egyszázhuszonkettő korona 52 f. és tizenhét korona 60 fillér költség erejéig az ekI 1—4. 6-si 8-szent foxamik ingatlanokra 1. Walter Simon építőmester szászvárosi lakos javára tehermentesítés. —	600 —	122 52 17 60	Törlés C. 2-n
2	Erk. 1906 január 31-én 404/14 sz. a Szászvárosban 1906 január hó 9-én kelt törlési végzés alapján az ekI. 1 alatt 600 kor. s jár. erejéig Walter Simon javára bekebelezett végrehajtási zálogjog kitörlése bekebelezésnek.			404/98

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ... PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CF

ANEXA Nr. 13

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REGHIN

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Comuna Micestii de Campie cu sediul in com. Micestii de Campie nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud avand CUI 4427080, tel./fax 0263356551 e-mail: micestiidecampie@yahoo.com, împuternicesc persoana fizică autorizata Timofei Filimon avand certificatul de autorizatie RO-B-F nr 1573, categoria D, conform contract/angajament nr ..7... data ....19.02.2026..... , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- prima înscriere
  - recepţie cadastrală si înfiinţare carte funciară
  - receptie cu alocare număr carte funciară
  - înfiintare carte funciară
  - recepţie cadastrală şi înfiintare carte funciară pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- X- actualizare informaţii cadastrale:
  - înscriere construcţii
  - extindere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  - anulare operaţiuni cadastrale
  - alte informaţii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
  - înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
  - înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie
- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI
- documentaţie pentru apartamentare
- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reapartamentare
- documentaţie pentru supraetajare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * .....
- înscrierea provizorie ** .....
- x – notarea ***..... actualizare date imobil.....
- radierea **** .....
- îndreptare erorii materiale ***** .....

IMOBILUL: UAT Micestii de Campie

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo. (IE)
Localitatea	Strada	Numărul	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Micestii de Campie	-	-	-	-	-	-	25182/181

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poştă la sediul biroului teritorial prin fax nr ..... prin e-mail..... online in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Bistrita

Persoana care pastreaza originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate in conditiile art.28 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare *****) este: Comuna Micestii de Campie

Semnătura persoanei inte

Comuna Micestii de Cam
primar Dumitru Bendean

OCPI să execute lucrări de cadastru geodezic
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Semnătura şi ştampila
Seria RO-B-F

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data 19.02.2026	Suma -	CATEGORIA 02.8.3

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0263216060

*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*
**) *Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*
***) *Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*
****) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*
*****) *Se va completa una din variantele de comunicare*
******) *Se va menţiona eroarea materială*
*******) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

ANEXA Nr. 14

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REGHIN

DECLARAŢIE

Subsemnatul Comuna Micestii de Campie cu sediul in com. Micestii de Campie nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud avand CUI 4427080, tel./fax 0263356551 e-mail: micestiidecampie@yahoo.com prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar a imobilului situat în intravilanul com. Micestii de Campie nr cad 181 nr cf 25182 sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- x am fost informat şi solicit actualizarea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1391 mp, comunicată de persoana autorizată;
  am fost informat şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI
- x imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ... au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Filimon Timofei autorizaţie categoria B serie RO-B-F nr. 1573 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: .....,
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Semnătura persoanei interesate

Comuna Micestii de Campie
primar Dumitru Bendean

ROMÂNIA
MICESTII DE CAMPIE
jud. Bistrita-Năsăud

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume,prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alteinformaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0263.216060*).

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** com. Micestii de Campie

2. **Tipul lucrării:** *întocmirea documentației cadastrale in vederea actulizarii terenului si construcții in evidentele de cadastru si carte funciara, modificarea adresei si a categoriei de folosința.*

3. **Suprafața planului supus recepției:** 1391 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:**

Imobiul este inscris in in cf 25182 Micestii de Campie nr cad. 181

Scopul întocmirii prezentei documentații este actualizarea terenului si a construcției, in cadastru si carte funciara.

5. **Descrierea generala a operațiunilor efectuate in faza de documentație a lucrării localizarea si identificarea imobilului:**

In urma executării măsurătorilor s-a constatat ca in teren este edificata 1 construcție si anume
C1 – Camin cultural. Supr.constr.=326 mp. Supr.constr.desf.=326 mp

Terenul măsurat si reprezentat pe planul de amplasament si delimitare este împrejmuit partial.

La verificarea imobilelor existente in baza de date a BCPI Beclean s-a constatat ca imobilul nu se suprapune pe nici o documentație anterior executata.
Vecinii imobilului sunt:
Nord: Parohia Ortodoxa
Est: Parohia Ortodoxa
Sud: nr cad 25197
Vest: Comuna Micestii de Campie

Imobilul este împrejmuit partial
Terenul nu se afla in litigiu.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-*metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.
- *aparatura folosită:* GPS Hitarget irtk
- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.
- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița
- *puncte vechi folosite:* nu este cazul
- *precizia obtinuta: 0,02cm*
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

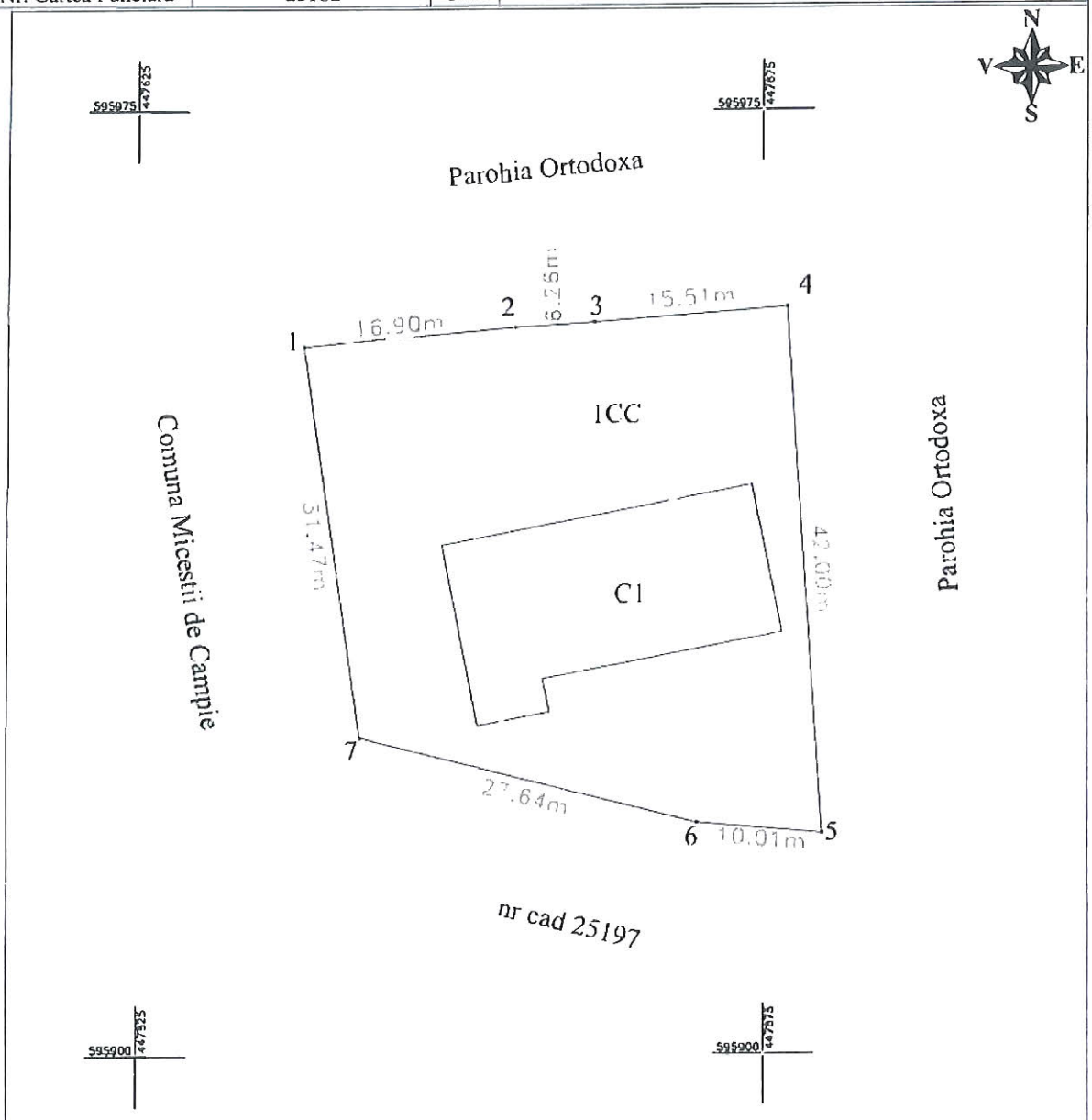
Semnătura și ștampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
181	1391	intravilan, Micestii de Campie	
Nr. Cartea Funciara	25182	UAT	Comuna Micestii de Campie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1391	Teren imprejmuit intre punctele 1,2,3,4,5,6,7 si neimprejmuit intre punctele 7,1
Total		1391	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	318	CAMIN CULTURAL
Total		318	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1391 mp | Suprafata totala din acte a imobilului = 1391 mp

Executant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria DC

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

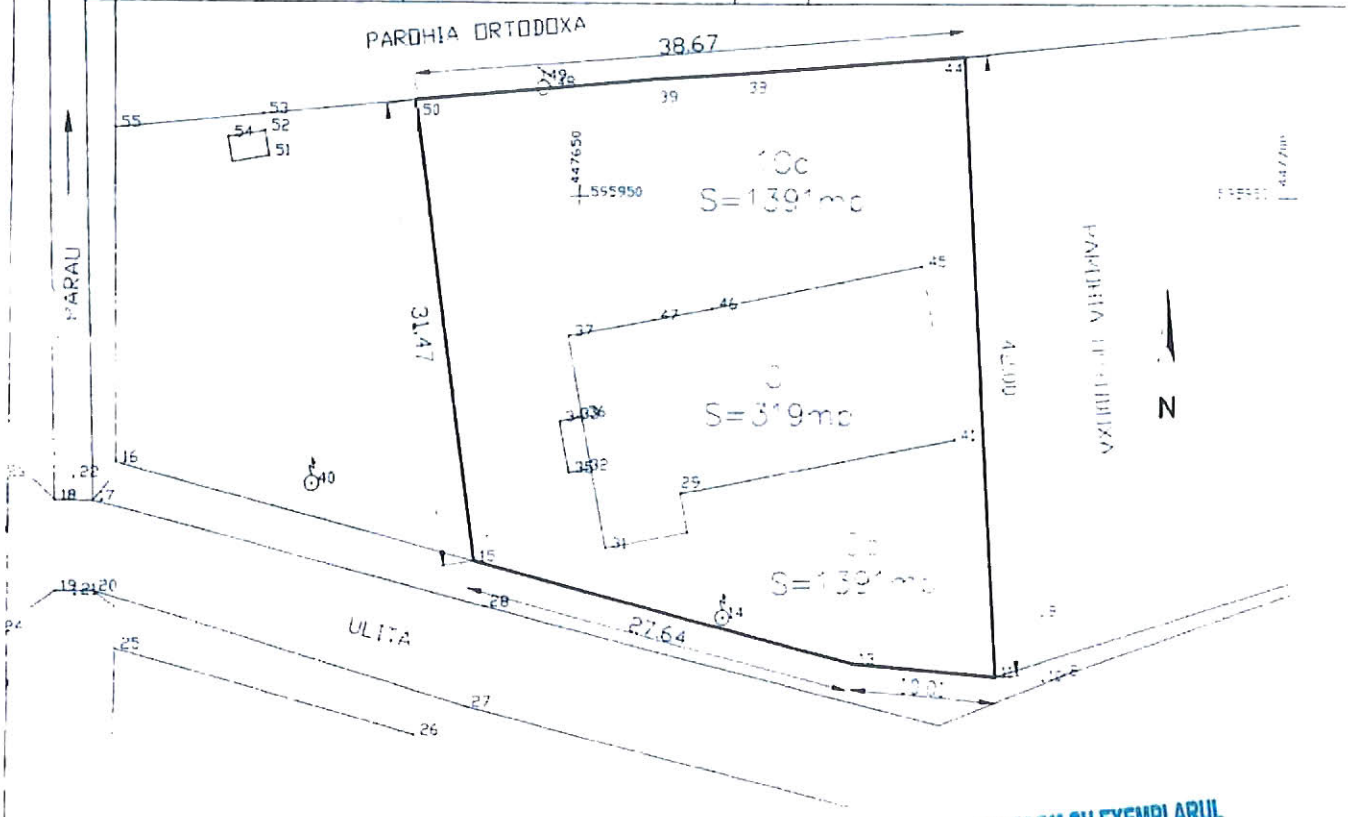
autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Sc 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
189	1391	intravilan-Milcestii de Campie, nr. 218

Cartea Funciara nr:		UAT	Milcestii de Campie



CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	1391	13910	imprejmuire cu gard de plasa de sarma
TOTAL		1391	13910	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	319	-	Suprafata construita desfasurata = 319 mp
TOTAL	319	-	

INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie STEREO 1970

Nr.pct.	X	Y	dist
15	595925.2725	447642.9081	27.6415
13	595918.4223	447669.6574	10.0134
11	595917.5273	447679.6607	42.0000
44	595959.4398	447676.9516	15.5130
38	595958.2722	447661.4825	6.2548
39	595957.8975	447655.2390	16.8996
50	595956.4193	447638.4042	31.4708
15	595925.2725	447642.9081	

Suprafata totala masurata = 1391 mp
Suprafata din act = 1391 mp

Executat CERTIFICAT DE AUTORIZARE

luna 2009 ADRIAN NICOLAE

Se confirma suprafata masurata
Introducerea imobilului in baza de date

213Th/31.07.2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beclean

CARTE FUNCIARĂ NR. 25182
COPIE

Carte Funciară Nr. 25182 Micești de Câmpie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:967

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Micești de Câmpie, Loc. Micestii de Câmpie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 181	1.391	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 181-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Micești de Câmpie, Loc. Micestii de Câmpie	CAMIN CULTURAL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21354 / 31/07/2009		
Decret nr. 218 din 1960 si 712 din 1966;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobandit cu inch. nr. 1041-1042/1974 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 967)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MICESTII DE CIMPIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 967)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MICESTII DE CIMPIE**, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 181	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.391	-	-	-	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 181-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	CAMIN CULTURAL.

Neutilizabil în circuitul civil