ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Miceștii de Câmpie, nr. 18

E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miceștii de Câmpie „HCL nr. 62/21.11.2025 privind declararea de uz și utilitate publică a unor imobile situate în intravilanul localității Miceștii de Câmpie, comuna Miceștii de Câmpie și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară, în proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud"

Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița Năsăud convocat în ședință ordinară în data de 29.01.2026, în prezența a 9 consilieri locali;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr.2/13.01.2026, inițiat de Primarul Comunei Miceștii de Câmpie;

-Referatul de aprobare nr. 69/13.01.2026 al Primarului Comunei Miceștii de Câmpie;

-Raportul de specialitate nr. 70/13.01.2026, al doamnei Pop-Legian Lidia-Valeria, secretar general al comunei Miceștii de Câmpie;

-prevederile **Hotărârii Consiliului Local nr. 62/21.11.2025**, privind declararea de uz și utilitate publică a unor imobile situate în intravilanul localității Miceștii de Câmpie, comuna Miceștii de Câmpie și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară, în proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud.

-Documentatia cadastrală întocmităde către Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru,geodezie și cartografie FILIMON TIMOFEI seria RO-B-F ,NR.1573 în vederea înscrieri în Cartea Funciară, prima înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Miceștii de Câmpie a terenului și construcției în evidențele de cadastru și carte funciară identificate în nr.top 58/1, CF nr.25028 sub denumirea Dispensar uman

-prevederile art.129 alin.(1) si (2) lit.c , art.139 alin. (1) și (2) , art.286 alin.(4) ,art.289, Anexa 4, alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.24,alin.1-3,art.27,art.28 alin.5-7, art.41 alin. 5 din Lege nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare ;
-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- prevederile H.G nr.905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud

-prevederile art.554 alin.1 ,art.860 alin.1, . art.858, art.861, art.876, art.877 şi art. 878 din Legea nr.287/2009 Republicată privind Codul civil, cu modificările şi competările.
-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările şi competările ulterioare;
-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor,oraşelor sau judeţelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public şi privat;
-avizul favorabil nr. 304/29.01.2026 din partea Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrarea europeană și relații externe
-avizul favorabil nr. 308/29.01.2026 din partea Comisia pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public public și privat al comunei.

-avizul favorabil nr. 303/29.01.2026 din partea Comisia de specialitate administrație publică locală, juridică, protecție socială,apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) ,art.139 alin.1,art.196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se completează art.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miceștii de Câmpie nr.**62/21.11.2025 „ Hotărîre privind declararea de uz și utilitate publică a unor imobile situate în intravilanul localității Miceștii de Câmpie, comuna Miceștii de Câmpie și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară, în proprietatea publică a comunei Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud", în sensul corectării suprafețelor imobilului** și va avea următorul cuprins:

-suprafața desfășurată se modifică din **128 mp** în **255 mp**;

-suprafața construită desfășurată se modifică din **134 mp** în **255 mp**.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L Miceștii de Câmpie nr.62/21.11.2025 rămân neschimbate.

Art.III. La data intrării în vigoare a prezentului act normativ, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miceștii de Câmpie Nr. 62/21.11.2025 se modifică în mod corespunzător și orice dispoziție contrară își pierde aplicabilitatea.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miceștii de Câmpie prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei Miceștii de Câmpie

Art.VI. Prezenta hotărâre s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Miceștii de Câmpie astfel: din totalul de 9 consilieri în funcție convocați, prezenți **9** consilieri,

9 voturi pentru, **0** abțineri , **0** împotrivă

Art.VII. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Pop-Legian Lidia-Valeria cu:

-OCPI Bistrița-Năsăud;
-primarul comunei Micești de Câmpie;
-Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Compartimentul agricol și urbanism al comunei Micești de Câmpie .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAKATOS ZSOLT JANCSI

Contrasemnează pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL,
POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA

ROMÂNIA 2 Jud. Bistrița-Năsăud, Comuna MICEȘTII DE CÂMPIE CONSILIUL LOCAL

NR .2 DIN 29.01.2026

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** com. Micestii de Campie nr. 15

2. **Tipul lucrării:** *întocmirea documentației cadastrale in vederea înscrierii terenului si construcții in evidentele de cadastru si carte funciara, modificarea adresei si a categoriei de folosința.*

3. **Suprafața planului supus recepției:** 1273 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:**

Scopul întocmirii prezentei documentații este intabularea terenului si a construcției, in cadastru si carte funciara.

5. **Descrierea generala a operațiunilor efectuate in faza de documentație a lucrării localizarea si identificarea imobilului:**

In urma executării măsurătorilor s-a constatat ca in teren este edificata 1 construcție si anume

C1 – Dispensar uman. Constructie in regim de inaltime P. Supr.constr.=255mp. Supr.cons.desf.=255mp

La identificarea cu date de carte funciara imobilul se identifica peste:

- nr top 58/1 cf 25028 (Micestii de Campie) in suprafața de 2142mp din care identificarea se face pe suprafața de 1273mp

Diferența de suprafața de 899mp, fata de suprafața din cartea funciara conform hartii topografice se regăsește la imobilul vecin din partea de Sud a dispensarului uman.

La verificarea imobilelor existente in baza de date a BCPI Beclean s-a constatat ca imobilul nu se suprapune pe nici o documentație anterior executata.

Vecinii imobilului sunt:
Nord: nr cad 25159
Est: nr cad 27174
Sud: nr cad 25662
Vest: nr cad 26978

Imobilul este împrejmuit
Terenul nu se afla in litigiu.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

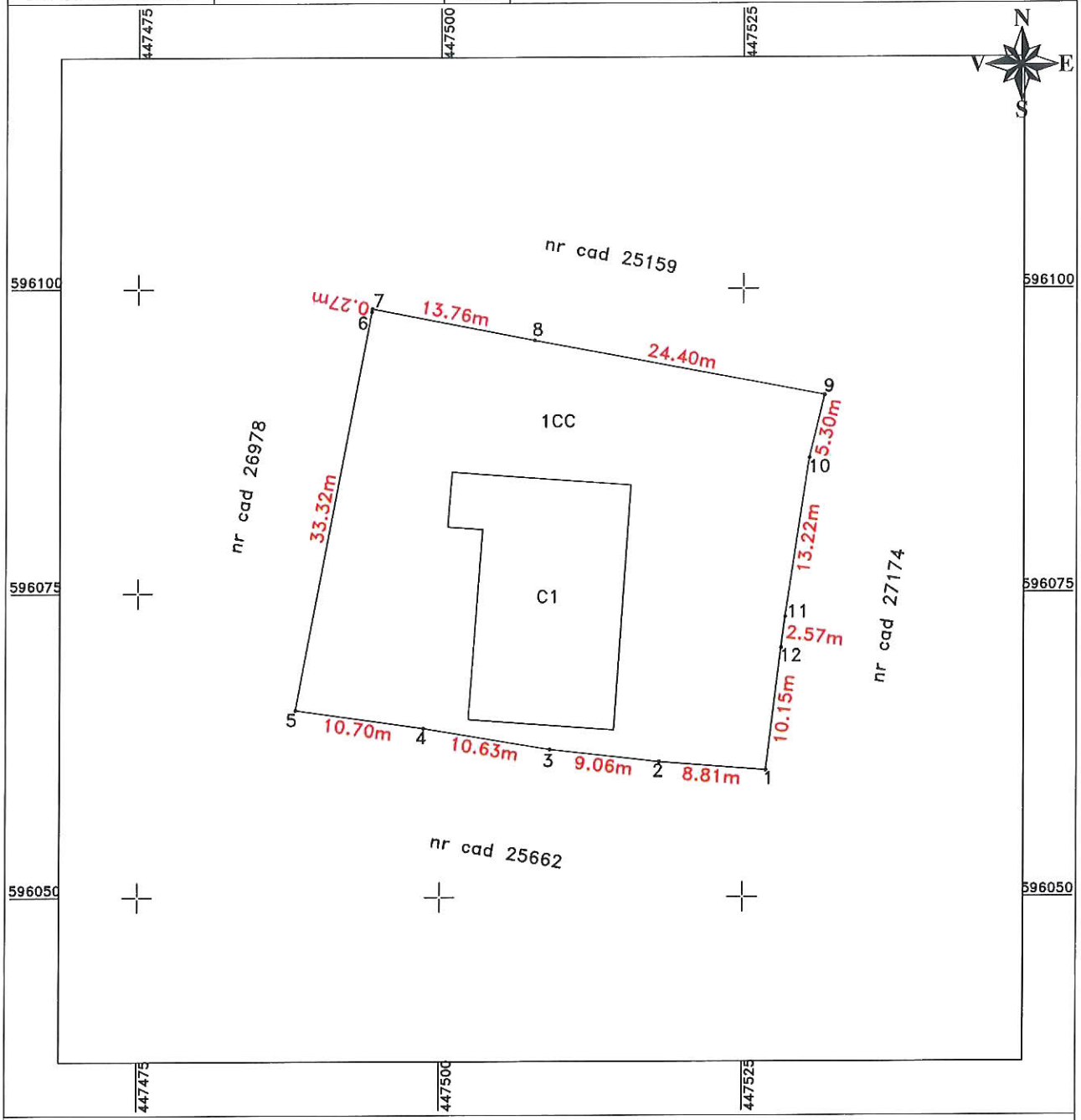
-metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.
- *aparatura folosită:* GPS Hitarget irtk
- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.
- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița
- *puncte vechi folosite:* nu este cazul
- *precizia obtinuta: 0,02cm*
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și C... CERTIFICAT DE AUTORIZARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1253	intravilan, Micestii de Campie nr. 15	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Comuna Micestii de Campie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1253	Teren imprejmuit
Total		1253	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	CAS	255	Dispensar uman. Constructie in regim de inaltime P. Suprconstr.=255mp. Suprconstr.desf.=255mp
	Total	255	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1253 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 1253 mp

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
Concordanța cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data:

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI