ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei
Micești de Câmpie, nr. 18

E-mail:
micestiidecampie@yahoo.com
Website: www.micestiidecampie.ro
Tel./Fax: 0263/356.551

DISPOZITIA

privind desemnarea persoanei responsabile cu urmarirea comportarii in exploatare a constructiilor aflate in proprietatea si administrarea comunei Micești de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud

Primarul comunei Micești de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, Domnul Bendean Dumitru;

Având în vedere:
-referatul secretarului comunei Micești de Câmpie nr.906 din data de 09.03.2026 prin care propune desemnarea persoanei responsabile cu urmarirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Micești de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud;
-prevederile art. 121 alin. (1) si alin. (2) din Constituția României, republicată;
-prevederile art. 3 paragraful 2 din Carta europeand a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
-prevederile art. 7 alin. (2) din Codul Civil-adoptat prin Legea nr. 287/2009;
-prevederile art. 18-19, art. 25 lit. c) si art. 27 lit. d) din Legea nr. 10/1995-privind calitatea în construcții, republicată 2, modificată și completată ulterior;
-Anexei la Ordinul nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004;
-Anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, respectiv Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor;
-Hotărârii Guvernului Nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor, Indicativ P130-1999,

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin.(1) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. b), art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN :

Art.1. Se desemnează **domnul FEIER DANIEL NARCIS ALI, viceprimar,** ca persoană responsabilă cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Micești de Câmpie.
Art.2. Persoana nominalizată la art.1, va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.
Art.3. Atribuțiile persoanei responsabile cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Micești de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud, sunt următoarele :
1. Privitoare la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor :
a) Să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție.

b) Să păstreze cartea tehnică a construcției, să o completeze la zi si să o predea, la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției, să o predea în arhiva primariei, pentru păstrare ;
c) Sa efectueze urmărirea curentă, conform Programului de urmărire curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinarea vizuală direct și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens ;
d) Să sesizeze proprietarului sau administratorului și situațiile care pot detrermina efectuarea unei expertize tehnice ;
e) Să propună stipularea în contracte, a îndatoririlor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor ;
f) Comunică instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul judetean în Constructii Bistrița-Năsăud ;

2. Privitoare la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor :
a) Să propună efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni aparitia unor deteriorări importante ;

3. Privitoare la etapa privind post-utilizarea construețiilor :
a) Să propună, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, opertunitatea si eficiența economică pentru desființarea construcției să-l înainteze spre aprobare Consiliului Local ;
b) Să propună întocmirea documentației tehnice si să obtină avizele necesare, precum și autorizația de desființare ;
c) Să urmăreaseă respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor si a produselor rezultate din demontarea si demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului.

Art.4. Fișa postului persoanei nominalizate la art.1 se va completa cu atribuțiile prevazute la art.3.

Art.5. Prezenta dispoziție poate fi atacată cu plângere prealabilă în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004-privind contenciosul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, în termen de 30 de zile de la comunicare

Art.6. . (1)– Prezenta dispoziție se aduce la cunoștință prin afișare pe site-ul instituției, http://www.micestiidecampie.ro/ , la sediul instituției și se comunică:
-Institutiei Prefectului Județului, județul Bistrița-Năsăud;
-Primarul Comunei Micești de Câmpie;
-Compartimentului fmanciar contabil;
-Persoanei nominalizat la art. 1;

PRIM
BENDEA [redacted]

CONTRASEMNEAZĂ pentru LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
POP-LEGIAN LIDIA-VALERIA
[redacted]

ROMÂNIA Jud. Bistrița-Năsăud, Comuna MICEȘTII DE CÂMPIE PRIMAR

NR.25 DIN 09.03.2026